



Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

REQUERIMENTO Nº 191/2026

Requer do Prefeito informações detalhadas sobre a construção do Residencial Gal Costa, conforme especifica.

Senhor Presidente,

A Vereadora abaixo assinada requer a Vossa Excelência o envio de expediente ao Excelentíssimo Senhor Prefeito de Foz do Iguaçu, Joaquim Silva e Luna, para que se digne encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações detalhadas sobre a construção do Residencial Gal Costa, como segue:

- 1- Qual o sistema de construção adotado no Residencial Gal Costa?
- 2- Existe Projeto Estrutural e Memorial de Cálculo aprovado pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo? Solicito cópia do alvará de construção e da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) do projeto.
- 3- O sistema adotado possui o Selo de Qualidade ou PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat)?
- 4- Como está sendo realizado o controle tecnológico dos materiais? (Ex: Ensaio de compressão dos blocos estruturais ou do concreto das paredes). Solicito o envio dos últimos laudos de ensaio de resistência.
- 5- Qual a periodicidade das visitas técnicas realizadas pela fiscalização da Secretaria de Obras ou do FozHabita ao canteiro?
- 6- Existem relatórios de medição que atestem a conformidade da estrutura construída até o momento com o projeto original?
- 7- Considerando o histórico de problemas estruturais em empreendimentos anteriores (como o Residencial Duque de Caxias) quais protocolos extras de segurança foram adotados para este novo contrato?
- 8- Qual o prazo previsto para a entrega e qual o plano de garantia pós-entrega que a construtora oferece aos futuros moradores?





Câmara Municipal de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

JUSTIFICATIVA

O presente requerimento fundamenta-se na prerrogativa e no dever de fiscalização sobre a aplicação dos recursos públicos e a segurança das obras de interesse social em nosso município. O Residencial Gal Costa, empreendimento de grande relevância para a política habitacional de Foz do Iguaçu, encontra-se em fase avançada de execução, o que torna este o momento oportuno para averiguações preventivas.

Conforme registros fotográficos e inspeção visual in loco, observa-se que o empreendimento utiliza um sistema construtivo que prescinde da estrutura convencional de concreto armado (pilares e vigas aparentes). Embora sistemas como a Alvenaria Estrutural sejam previstos nas normas brasileiras, sua execução exige rigor técnico absoluto.

A preocupação aqui manifestada é reforçada pelo histórico local. Nosso município já enfrentou sérios problemas estruturais em outros conjuntos habitacionais, como o registrado no Residencial Duque de Caxias, onde falhas de projeto ou execução resultaram em prejuízos financeiros ao erário e transtornos sociais imensuráveis.

A fiscalização preventiva é, portanto, a ferramenta mais eficaz para evitar que tais episódios se repitam, garantindo que o Residencial Gal Costa seja entregue com a durabilidade e a segurança que a população merece.

Sala das Sessões, 9 de março de 2026.

Yasmin Hachem

Vereadora





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F402-9C23-7D8D-43E9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



YASMIN HACHEM (CPF 439.XXX.XXX-05) em 10/03/2026 08:40:40 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/F402-9C23-7D8D-43E9>