



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 09 de março de 2026.

Ofício nº 2402/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 905/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 905/2025, de autoria do Nobre Vereador Adnan El Sayed, encaminhado pelo Ofício nº 108/2026-GP, de 5 de fevereiro de 2026, dessa Casa de Leis, sobre o Projeto de Requalificação e Revitalização do Parque Monjolo, a situação do zoneamento (ZPP/APP/PMMA) de propriedades na área, e a previsão de alteração no Plano Diretor Municipal, solicitando cópia dos mapas temáticos da região, remetemos a manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 10895, de 20 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	Data: 20/02/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 10895/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 905/2025	

A Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, em atenção ao requerimento nº905/2025, o qual solicita informações sobre o projeto de requalificação e revitalização do Parque Monjolo, a situação do zoneamento (ZPP/APP/PMMA) de propriedades na área, e a previsão de alteração no Plano Diretor Municipal, solicitando cópia dos mapas temáticos da região, informa conforme segue:

Em análise ao requerido, a Diretoria de Urbanismo e Plano Diretor manifesta que:

Item 1) Apesar da divulgação da existência de projetos em desenvolvimento pela Secretaria Municipal de Planejamento na mídia local, a divulgação dos projetos não é possível, visto que nos termos do art. 7º, §3º, da Lei nº 12.527/2011 (Lei De Acesso À Informação, de 18 de novembro de 2011), o acesso a documentos utilizados como fundamento de ato administrativo somente é assegurado após a edição do respectivo ato licitatório.

Ademais, conforme art. 169 da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei De Licitações, de 01 de abril de 2021), os agentes públicos possuem dever de sigilo sobre informações que possam comprometer a isonomia do certame. Dessa forma, ainda que se trate de órgão público, a disponibilização de tais informações antes do encerramento da fase licitatória configura afronta aos princípios da impessoalidade, isonomia e probidade administrativa.

Item 02) Relativo à previsão de alteração do zoneamento, esclarecemos que não há estudos ou definições no momento, visto que a revisão do Plano Diretor Municipal encontra-se em fase de licitação para contratação de empresa especializada para revisão do Plano Diretor Municipal, processo que inclui audiência públicas, o envolvimento da Câmara Municipal, debates técnicos entre as secretarias e oficinas comunitárias que venham a resultar em mudanças técnicas na legislação urbanística.

Item 04) Informamos que não há estudo específico para o Direito de Preempção na referida área, contudo, a revisão dos instrumentos urbanísticos está inserida no cronograma de revisão do Plano Diretor para 2027. O Termo de Referência da licitação já contempla o item de Diretrizes e Propostas para uma cidade sustentável, onde esses instrumentos serão debatidos de forma participativa. Ressaltamos ainda que a equipe técnica municipal foi selecionada pelo projeto AdaptAÇÃO, vinculado ao Ministério das Cidades e a Universidade Federal do Rio de Janeiro, envolvendo o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano e Regional (IPPUR) e o Observatório das Metrópoles. A ação visa aprimorar o planejamento urbano no ano de 2026, incorporando a instrumentos urbanísticos como o direito de preempção nas políticas locais.

Em relação ao item 3, Segue em anexo mapa com as áreas do PMMA e a



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 20/02/2026 às 18:44:51
Documento Código: 72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97>



72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97



97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/03/2026 às 10:04:04
Documento Código: 97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb>

classificação conforme zoneamento de uso e ocupação do solo, considerando a região do Parque Monjolo.

Sendo o que havia a informar no momento, nos colocamos a disposição.



72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97



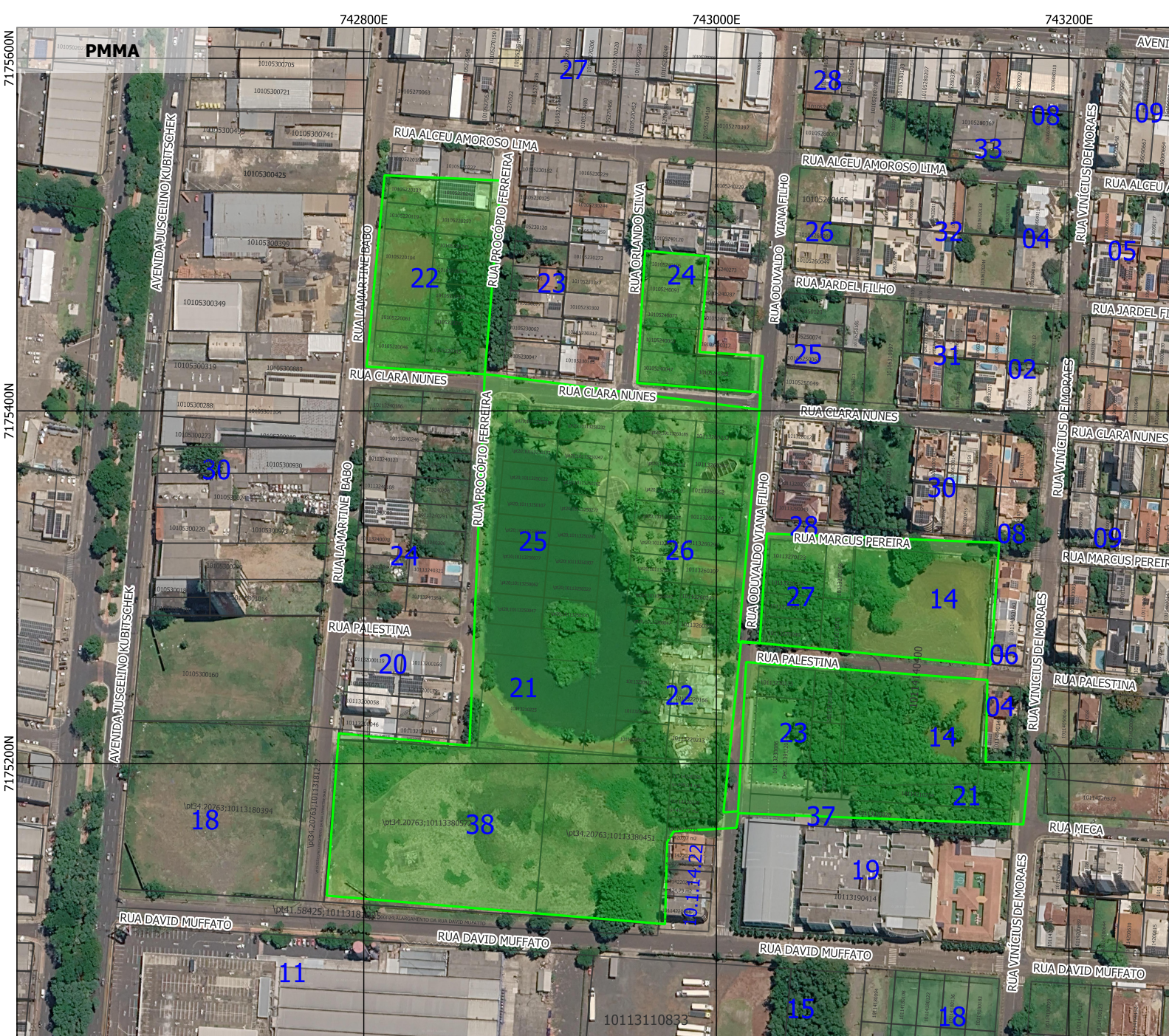
97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 20/02/2026 às 18:44:51
Documento Código: 72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/03/2026 às 10:04:04
Documento Código: 97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb>



Meio Ambiente
PMMA

0 25 50 m
1:2.000

Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM 21S

Fonte dos dados:
- Base cartográfica 2001 e atualizações;
- Imagem de satélite (Google, 2025);
- PMMA Decreto 28.348/2020



72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97



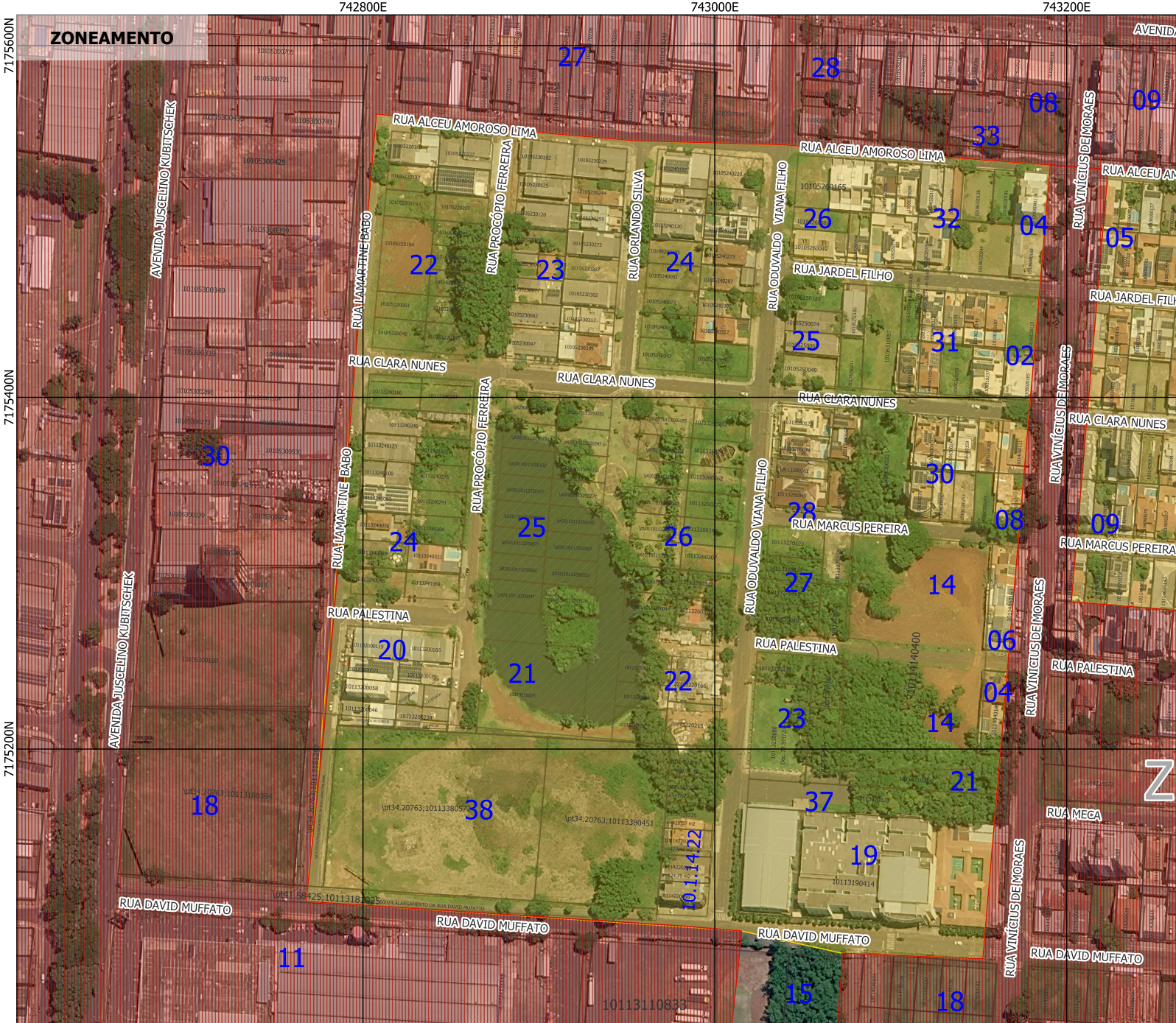
97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb



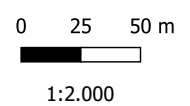
Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 20/02/2026 às 18:44:51
Documento Código: 72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/03/2026 às 10:04:04
Documento Código: 97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb>



Plano Diretor
Zoneamento LC 434/2024
Zonas de Comércio e Serviços
ZM1
Zonas Residenciais
ZR4



Sistema de Referência: SIRGAS 2000
Sistema de Projeção: UTM 21S

Fonte dos dados:
- Base cartográfica 2001 e atualizações;
- Imagem de satélite (Google, 2025);
- LC 276/2017 e LC 434/2024



72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97



97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETARIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 20/02/2026 às 18:44:51
Documento Código: 72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.foz.iguaçu.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/03/2026 às 10:04:04
Documento Código: 97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.foz.iguaçu.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **10.895/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 905/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

72d425b8-7af8-4b05-807e-a8ed97b80d97

Hash do Documento

CF2302BA4B55D6AE005AA7CC13C3DDDC5CFC4AC7A31C80F027CB61E5AF09D164

Anexos

MAPA - PMMA.pdf - **21d7485f-25a8-43fd-9cac-dba7e7755acb**

MAPA - ZONEAMENTO.pdf - **99a1b0e8-b39c-40d6-892a-d8170152bfa5**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 23/02/2026 é(são) :

EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR (Signatário) - CPF: ***25052902** em 20/02/2026

18:44:51 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb





Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 09/03/2026 às 10:04:04
Documento Código: 97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb>



97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **2.402/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 905/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
97419d79-9109-4cff-bc58-024ac9f06ddb

Hash do Documento

CC268529EF4598B4805AFD94920A64816E6DBAD506E02918B09E55756010D4C0

Anexos

REQ 905-2025.pdf - **a54b6ef4-0355-41eb-adcc-29aa215111ac**

RESPOSTA REQ 905-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 10895-2026 - SMPU.pdf -

66f79794-34f3-458c-bb04-a3e0943d6803

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/03/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 09/03/2026 10:04:04 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo , produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

