



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)



Foz do Iguaçu, 24 de março de 2026.

Ofício nº 3118/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 7/2026**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 7/2026, de autoria do Nobre Vereador Bosco Foz, encaminhado pelo Ofício nº 062/2026-GP, de 4 de fevereiro de 2026, dessa Casa de Leis, sobre o imóvel (restaurante/bar), na Rua Jardel Filho 679, Monjolo, remetemos as seguintes manifestações:

- Diretoria de Patrimônio e Almocharifado, subordinada à Secretaria Municipal da Administração e Recursos Humanos, por meio do Memorando nº 11958, de 24 de fevereiro de 2026;
- Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 13111, de 27 de fevereiro de 2026;
- Secretaria Municipal da Saúde, por meio do Memorando nº 9366, de 12 de fevereiro de 2026;
- Secretaria Municipal de Meio Ambiente, por meio do Memorando nº 14369, de 4 de março de 2026; e
- Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 10313, de 18 de fevereiro de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor  
**PAULO APARECIDO DE SOUZA**  
Presidente da Câmara Municipal  
**FOZ DO IGUAÇU – PR**



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmf.pr.gov.br



## MEMORANDO INTERNO

<b>Emitente:</b>	SMAD / DIPA / DVAPO - DIVISÃO DE APOIO TÉCNICO ADMINISTRATIVO	<b>Data:</b> 24/02/2026
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 11958/2026
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 7/2026	

Prezada Diretora,

Em atenção ao Requerimento nº 7/2026, de autoria do Vereador Bosco, encaminhado a esta Secretaria Municipal de Administração, informamos que, no âmbito das competências da Diretoria de Patrimônio e Almoxarifado, as informações pertinentes seguem detalhadas abaixo:

### IDENTIFICAÇÃO E PATRIMÔNIO:

1. O terreno é de domínio público municipal? Qual é o seu número de matrícula no Registro de Imóveis, área total e situação cadastral no patrimônio imobiliário do Município?
2. A edificação (restaurante/bar e a nova construção do segundo piso) está registrada como bem público no patrimônio municipal? Qual o seu valor contábil atualizado?

**Resposta:** Conforme verificação das matrículas atualizadas, a área encontra-se atualmente desmembrada em unidades autônomas, sendo:

- Matrícula nº 100.523, com área de 245,29 m², de propriedade particular, decorrente de procedimento de desafetação e permuta;
- Matrícula nº 100.329, com área de 117,33 m², correspondente a área remanescente sob domínio municipal (bolsão), atualmente em análise jurídica junto à Procuradoria-Geral do Município.

Quanto ao valor contábil, apresentamos abaixo os valores de base de cálculo do ITBI atualizados conforme fornecidos pela Divisão de Lançamento e Controle – DVLCI/DIRB/SMFO. Caso sejam necessárias informações complementares acerca da metodologia de apuração ou atualização dos valores, solicitamos consulta à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento - SMFO.

- Matrícula nº 100523 – R\$ 196.160,00;
- Matrícula nº 100329 – R\$ 93.800,00.

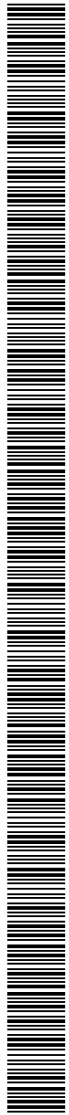
### LICENCIAMENTO E AUTORIZAÇÕES:

Quanto aos questionamentos constantes do item LICENCIAMENTO E AUTORIZAÇÕES, informa-se que, por se tratar de aspectos urbanísticos, edilícios, tributários e sanitários, as respostas deverão ser encaminhadas aos seguintes órgãos, conforme suas respectivas atribuições:

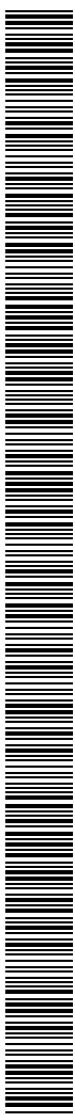
- Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo – SMPU;
- Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – SMFO;
- Secretaria Municipal da Saúde – SMSA (Vigilância Sanitária);
- Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SMMA.

### VÍNCULO CONTRATUAL E CONCESSIONÁRIO:

1. Existe contrato (concessão, permissão de uso, comodato, cessão) entre o município e o explorador do restaurante/bar? Em caso afirmativo:
  - 1.1 - Qual o número do processo que originou o contrato e sua data?
  - 1.2 - O procedimento foi precedido de licitação pública? Justifique.
  - 1.3 - Quais as cláusulas principais, especialmente sobre contrapartida financeira (valor do arrendamento/taxa) e



9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 24/02/2026 às 20:11:52 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 25/02/2026 às 07:57:11  
Documento Código: 9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

finalidade de uso?

- 1.4 - Onde o contrato pode ser consultado pelo público?
2. Relatos indicam que a área foi outrora da associação de moradores. Como se deu a transição para o domínio municipal e posterior uso comercial?
3. Existe algum Termo de Cessão ou documento similar que formalize essa transição?

**Resposta:** Após consulta aos registros físicos e eletrônicos disponíveis no âmbito desta Diretoria de Patrimônio e Almoarifado, não foram localizados, até a presente data, quaisquer registros de contrato, concessão, permissão de uso, comodato ou cessão relacionados à situação mencionada.

No mesmo sentido, não consta nos arquivos e sistemas sob gestão desta Diretoria qualquer registro ou ato administrativo que demonstre a formalização de transição de domínio ou de autorização de uso de imóvel público municipal para fins de exploração comercial.

#### FISCALIZAÇÃO E CONTROLE:

Quanto aos questionamentos constantes do item FISCALIZAÇÃO E CONTROLE, informa-se o que segue, no âmbito das competências desta Diretoria:

Item 1. No que se refere à inscrição no Cadastro de Contribuintes (ISS), regularidade tributária e eventual conhecimento da operação comercial, a matéria é de competência da Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – SMFO, à qual compete a fiscalização tributária e cadastral dos estabelecimentos.

Item 2. Quanto à fiscalização de obra eventualmente executada em bem público, esclarece-se que a competência para fiscalização de obras públicas é da Secretaria Municipal de Obras – SMOB, cabendo à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – SMFO a fiscalização de obras de natureza privada, no âmbito do licenciamento e controle edilício, conforme a legislação vigente.

3- Caso não exista contrato formal, qual a base legal que autoriza a ocupação privada e a exploração comercial de um bem público por um período tão extenso?

**Resposta:** No tocante à base legal que autorize a ocupação privada do imóvel afetado como bolsão, informa-se que, até a presente data, não consta nos registros desta Diretoria ato formal autorizativo. Registra-se que a ocupação da área remanescente sob domínio municipal encontra-se em situação pendente de regularização, com processo em trâmite, tendo sido o caso encaminhado à análise da Procuradoria-Geral do Município – PGM, para adoção das providências jurídicas cabíveis à regularização da área.

#### FINALIDADE PÚBLICA E TRANSPARÊNCIA:

1. A exploração comercial do imóvel atende a uma necessidade ou interesse público declarado? Qual a destinação dada aos valores eventualmente arrecadados com essa ocupação? (ex.: Funda de Educação, Saúde, Patrimônio)?
2. O Poder Executivo tem um cronograma ou plano de ação para regularizar definitivamente o imóvel, garantindo transparência total à população sobre seu uso e gestão?

**Resposta:** No âmbito das atribuições desta Diretoria, não foi identificado ato administrativo formal que reconheça ou declare a exploração comercial do imóvel como vinculada a finalidade ou interesse público específico, tampouco instrumento jurídico válido que autorize a utilização da área pública para fins comerciais.

Diante disso, será promovida a notificação do atual ocupante, a fim de que proceda à regularização da situação, caso juridicamente possível, ou à desocupação do imóvel pertencente ao patrimônio municipal.

Sobre a destinação dos valores arrecadados, considerando que a matéria envolve aspectos de natureza tributária e financeira, a solicitação de esclarecimento deverá ser encaminhada à Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – SMFO.

Permanecemos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente.



9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por DÉBORA QUEIROZ CABRAL - DIRETORA DE PATRIMÔNIO E ALMOXARIFADO - 24/02/2026 às 20:11:52 e LARISSA FERREIRA - SECRETÁRIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO E RECURSOS HUMANOS - 25/02/2026 às 07:57:11  
Documento Código: 9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **11.958/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 7/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**  
**9c86191f-d025-4ff7-9862-e3c68777c3c6**

**Hash do Documento**

**B64E98C6CB1BB3417EC043506701F766925C145AD1BDAB0A58498ACE465CA1DE**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/03/2026 é(são) :

DÉBORA QUEIROZ CABRAL (Signatário) - CPF: \*\*\*76962153\*\* em 24/02/2026 20:11:52 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

LARISSA FERREIRA (Signatário) - CPF: \*\*\*69692212\*\* em 25/02/2026 7:57:11 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)



## MEMORANDO INTERNO

<b>Emitente:</b>	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	<b>Data:</b> 27/02/2026
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 13111/2026
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 7/2026	

Prezados (as),

Em atenção ao Memorando nº 7620/2026, que solicita manifestação desta Secretaria acerca do Requerimento nº 7/2026 da Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, prestamos os esclarecimentos pertinentes aos assuntos de competência desta pasta, conforme segue:

### Licenciamento e Autorizações

Item 1- Após consulta ao sistema municipal de emissão de alvarás, informamos que não foram localizados documentos ou processos administrativos relacionados à emissão de Alvará de Construção para a inscrição imobiliária nº 10106060045001.

Item 3 - Ressaltamos que a edificação em questão não possui Alvará de Construção, razão pela qual não é possível proceder à análise da edificação quanto à conformidade com o zoneamento urbano e demais parâmetros urbanísticos aplicáveis ao imóvel.

Sem mais para o momento,

Atenciosamente,



3d28cee1-b5d2-4915-ac59-c9527b147c48



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 27/02/2026 às 16:54:40  
Documento Código: 3d28cee1-b5d2-4915-ac59-c9527b147c48 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3d28cee1-b5d2-4915-ac59-c9527b147c48>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **13.111/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 7/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=3d28cee1-b5d2-4915-ac59-c9527b147c48>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**3d28cee1-b5d2-4915-ac59-c9527b147c48**

**Hash do Documento**

**6B278269864B101163ECB5DB7A1B6A47025E207970D36AC2CBE88445859854AE**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 03/03/2026 é(são) :

EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR (Signatário) - CPF: \*\*\*25052902\*\* em 27/02/2026  
16:54:40 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



## MEMORANDO INTERNO

<b>Emitente:</b>	SMSA - GABINETE / DEMANDAS LEGISLATIVAS E JURÍDICAS	<b>Data:</b> 12/02/2026
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 9366/2026
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 7/2026	

Prezados,

Em atenção ao **Requerimento 07/2026**, expedido pela Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, e ao que compete a esta secretaria, comunicamos que os questionamentos realizados foram devidamente respondidos pelo setor competente conforme anexo.

Ressaltamos que esta Secretaria permanece à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, reafirmando o compromisso com a transparência e o atendimento às demandas legislativas.

Atenciosamente,



a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - ASSESSORA TÉCNICA ESPECIAL - 12/02/2026 às 13:15:59 e FABIO DE MELLO - SECRETÁRIO MUNICIPAL DA SAÚDE - 13/02/2026 às 08:28:16  
Documento Código: a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO		
<b>Emitente:</b>	SMSA / DIVS / DVVST - DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITARIA	<b>Data:</b> 12/02/2026
<b>Destinatário:</b>	SMSA - GABINETE / DEMANDAS LEGISLATIVAS E JURÍDICAS; SMSA / DIVS – DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE.	<b>Número:</b> 9237/2026
<b>Assunto:</b>	R: SOLICITA-SE RESPOSTA AOS QUESTIONAMENTOS DO REQUERIMENTO 7/2026 - MI 7620/2026	

Em atenção ao Memorando Interno nº 8225/2026, que solicita informações referentes ao Requerimento nº 7/2026, especificamente no que couber à competência da Vigilância Sanitária quanto ao item “**Licenciamento e Autorizações**”, informamos o que segue:

No tocante à existência de **Alvará/Licença Sanitária para o restaurante/bar localizado na Rua Jardel Filho, nº 685, Bairro Monjolo**, consta nos registros desta Diretoria que o estabelecimento empresarial **MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF & CIA LTDA**, nome fantasia **Restaurante Monjolo**, inscrito no CNPJ nº 06.278.678/0001-17, encontra-se **regular perante a Vigilância Sanitária desde o ano de 2004**, conforme Alvará de Licença para Localização e Funcionamento nº 36658/2004.

Atualmente, o estabelecimento possui **Licença Sanitária para Estabelecimentos nº 446750/2024**, válida de 30/10/2024 até 29/10/2026 contemplando as atividades de:

- 5611-2/01 – Restaurantes e similares;
- 5611-2/03 – Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares;
- 4722-9/01 – Comércio varejista de carnes – açougues (com as restrições constantes no documento).

Dessa forma, quanto à competência desta Diretoria de Vigilância em Saúde, informa-se que o estabelecimento encontra-se **devidamente licenciado e com situação regular**, possuindo licença sanitária válida e expedida nos termos da legislação municipal e estadual vigente.

Colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

Eduardo Francisco Figueredo  
Coordenador Administrativo Técnico Assistencial  
SMSA/DIVS/DVVST  
Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu  
Foz do Iguaçu PR



Autenticado com senha por EDUARDO FRANCISCO FIGUEREDO - COORDENADOR ADMINISTRATIVO/TÉCNICO ASSISTENCIAL DA DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - 12/02/2026 às 09:39:24  
Documento Código: cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b>



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - ASSESSORA TÉCNICA ESPECIAL - 12/02/2026 às 13:15:59 e FABIO DE MELLO - SECRETÁRIO MUNICIPAL DA SAÚDE - 13/02/2026 às 08:28:16  
Documento Código: a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b



a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**  
**DEPARTAMENTO DE RECEITA**



**ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO 36658/2004**  
**C.M.C. Nº 034340**

<b>NOME EMPRESARIAL:</b> MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF & CIA. LTDA.		<b>CPF/CNPJ:</b> 06278678000117	
<b>NOME DE FANTASIA:</b> RESTAURANTE MONJOLO			
<b>CONSTITUIÇÃO:</b> Sociedade Empresária Limitada			
<b>ENDEREÇO:</b> JARDEL FILHO		<b>NÚMERO:</b> 685	<b>COMPLEMENTO:</b>
<b>BAIRRO:</b> JARDIM CENTRAL	<b>CEP:</b> 85864480	<b>ÁREA ABERTA M²:</b> 0,00	<b>ÁREA CONSTRUÍDA M²:</b> 180,00
<b>ATIVIDADES LICENCIADAS:</b> LANCHONETE			
<b>RESTRICÇÕES:</b>			
<b>VALIDADE:</b> DE 22/09/2004 ATÉ 31/07/2005		<b>PROTOCOLO:</b>	

CONCEDE-SE O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTO COMERCIAL, INDUSTRIAL E PRESTADOR DE SERVIÇOS, EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 443 DA LEI COMPLEMENTAR 082/2003 - CÓDIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, AO CONTRIBUINTE SUPRA IDENTIFICADO.

Foz do Iguaçu, quarta-feira, 22 de setembro de 2004

Diretor do Departamento de Receita

A autenticidade deste comprovante poderá ser verificada no endereço <http://www.pmfi.pr.gov.br/> com o código de autenticidade Nº **36658**

GERADO POR:miguel IMPRESSO POR: 24horas quinta-feira, 12 de fevereiro de 2026

<https://www2.pmfi.pr.gov.br/24horas/Empresas/frmAlvara.aspx?Alvara=lexQkAc4Qlg=>

1/1



Autenticado com senha por EDUARDO FRANCISCO FIGUEREDO - COORDENADOR ADMINISTRATIVO/TÉCNICO ASSISTENCIAL DA DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - 12/02/2026 às 09:39:24

Documento Código: cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b>



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - ASSESSORA TÉCNICA ESPECIAL - 12/02/2026 às 13:15:59 e FABIO DE MELLO - SECRETÁRIO MUNICIPAL DA SAÚDE - 13/02/2026 às 08:28:16

Documento Código: a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1 - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04

Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE**  
**DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE**



**LICENÇA SANITÁRIA PARA ESTABELECIMENTOS 446750/2024**  
**C.M.C. Nº 034340**

<b>NOME EMPRESARIAL:</b> MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF & CIA LTDA		<b>CPF/CNPJ:</b> 06278678000117	
<b>NOME DE FANTASIA:</b> RESTAURANTE MONJOLO			
<b>CONSTITUIÇÃO:</b> Sociedade Empresária Limitada			
<b>ENDEREÇO:</b> RUA JARDEL FILHO		<b>NÚMERO:</b> 685	<b>COMPLEMENTO:</b>
<b>BAIRRO:</b> Monjolo	<b>CEP:</b> 85864480	<b>ÁREA ABERTA M²:</b> 0,00	<b>ÁREA CONSTRUÍDA M²:</b> 180,00
<b>ATIVIDADES LICENCIADAS:</b> 5611-2/01 - Restaurantes e similares 4722-9/01 - Comércio varejista de carnes - açougues 5611-2/03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares			
<b>RESTRICÇÕES:</b> CONFORME DECRETO MUNICIPAL 30.841 DE 09 DE NOVEMBRO DE 2022, LICENÇA SANITÁRIA DEFERIDA PARA AS CNAES 5611-2/01 e 5611-2/03.			
<b>VALIDADE:</b> DE 30/10/2024 ATÉ 29/10/2026		<b>PROTOCOLO:</b>	

CONCEDE-SE O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA SANITÁRIA EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 512 DA LEI COMPLEMENTAR 082/2003 - CODIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, AO CONTRIBUINTE SUPRA IDENTIFICADO.

OBS: O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA DEVERÁ PERMANECER FIXADO EM LOCAL VISÍVEL AO PÚBLICO, CONFORME ART. 166 DA LEI ESTADUAL 13.331/2001, REGULAMENTADA PELO DECRETO 5.711/2002.

Foz do Iguaçu, quarta-feira, 30 de outubro de 2024

10 DE JUNHO DE 1914

A autenticidade deste comprovante poderá ser verificada no endereço <http://www.pmfi.pr.gov.br/> com o código de autenticidade Nº **446750**

GERADO POR:ricardo.c IMPRESSO POR: 24horas quinta-feira, 12 de fevereiro de 2026

<https://www2.pmfi.pr.gov.br/24horas/Empresas/frmAlvara.aspx?Alvara=oRivXYwyfMA=>

1/1



Autenticado com senha por EDUARDO FRANCISCO FIGUEREDO - COORDENADOR ADMINISTRATIVO/TÉCNICO ASSISTENCIAL DA DIVISÃO DE VIGILÂNCIA SANITÁRIA - 12/02/2026 às 09:39:24

Documento Código: cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b>



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - ASSESSORA TÉCNICA ESPECIAL - 12/02/2026 às 13:15:59 e FABIO DE MELLO - SECRETÁRIO MUNICIPAL DA SAÚDE - 13/02/2026 às 08:28:16

Documento Código: a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1 - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04

Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>





## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **9.237/2026**

Assunto: **R: SOLICITA-SE RESPOSTA AOS QUESTIONAMENTOS DO REQUERIMENTO 7/2026 - MI 7620/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.  
Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**  
**cbd24aaa-8409-4f09-8807-e065a4ec917b**

**Hash do Documento**

**8C83C3FE66226A730ED8639F6545564A657FDD36D159BEE153D937D61280EB04**

### Anexos

ALVARÁ DE LICENÇA - 2004.pdf - **a07d2b0c-24a0-47fb-8db7-d347b39504e6**

ALVARÁ DE LICENÇA - 2024.pdf - **d36e9289-5fb5-4ae5-8363-3de2e178ff52**

ALVARÁ DE LICENÇA - 2004.pdf - **7e5bc52d-5e86-4b9f-9396-4c52ad3552cb**

ALVARÁ DE LICENÇA - 2024.pdf - **33ade269-b2e2-46b0-b8ac-f8dd113a67c2**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/02/2026 é(são) :

EDUARDO FRANCISCO FIGUEREDO (Signatário) - CPF: \*\*\*05432923\*\* em 12/02/2026 9:39:24 -

OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



### A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - ASSESSORA TÉCNICA ESPECIAL - 12/02/2026 às 13:15:59 e FABIO DE MELLO - SECRETÁRIO MUNICIPAL DA SAÚDE - 13/02/2026 às 08:28:16

Documento Código: a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1 - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04

Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA - ASSESSORA TÉCNICA ESPECIAL - 12/02/2026 às 13:15:59 e FABIO DE MELLO - SECRETÁRIO MUNICIPAL DA SAÚDE - 13/02/2026 às 08:28:16  
Documento Código: a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.ig.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.ig.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **9.366/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 7/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**  
**a4c4c890-2e17-43e7-b56c-f90fe0bdd7e1**

**Hash do Documento**

**CA8D1389DFC57EE0D27C3456D529187EB1CA923B4144788F0712772FF76DB81E**

### Anexos

MEMORANDO INTERNO- Nº 9237-2026.pdf - **11e6c341-faf4-4eb3-875c-4358b26c48d4**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/02/2026 é(são) :

JAQUELINE AMANDA DA SILVA MAIA (Signatário) - CPF: \*\*\*89026927\*\* em 12/02/2026 13:15:59 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

FABIO DE MELLO (Signatário) - CPF: \*\*\*34638984\*\* em 13/02/2026 8:28:16 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



### A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)



## MEMORANDO INTERNO

<b>Emitente:</b>	SMMA / APOIO JURÍDICO	<b>Data:</b> 04/03/2026
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 14369/2026
<b>Assunto:</b>	RESPOSTA REQUERIMENTO Nº 7/2026	

Senhora Secretária,

Em cumprimento à solicitação exarada no memorando 7620/2026-SMAD/DIAD/DVCMR, decorrente do Requerimento 7/2026-CMFI, proveniente da Câmara de Municipal de Vereadores, que requer informações a respeito ao imóvel público (restaurante/bar), na Rua Jardel Filho 679, Monjolo, conforme especifica, esta Secretaria Municipal de Meio Ambiente-SMMA, por seu representante legal, no exercício de suas funções, mui respeitosamente, pertinente as atribuições que lhe são afetas, vem esclarecer e informar o que segue relativos aos quesitos formulados.

Denota-se de atribuição desta Secretaria o indagado no item LICENCIAMENTO E AUTORIZAÇÕES, no tocante a última parte do quesito 3 (Há licença ou parecer ambiental pertinente?)

Referente a compatibilidade da construção com o Plano Diretor, resta informar que o endereço indicado no requerimento está localizado em Zona Residencial de Alta Densidade (ZR4). Nesse sentido, a avaliação da compatibilidade da edificação bem como da atividade exercida no local com a respectiva Zona compete à Secretaria Municipal de Planejamento Urbano. Quanto a licenças ou pareceres ambientais, informamos que o empreendimento é considerado como nível de risco I, nós termos do anexo II, do decreto municipal nº. 30.842/2022, sendo, portanto, dispensado de Licenciamento Ambiental.

Ao ensejo, reiteramos protestos de distinta consideração e apreço.

Atenciosamente.



21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por Leonel Manoel Lopes - DIRETOR DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 04/03/2026 às 13:08:08 e JOHNSY FREITAS - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 04/03/2026 às 15:28:59  
Documento Código: 21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



**Johnys Freitas**

Secretário Municipal de Meio Ambiente-SMMA

Portaria 83.778/2026

**Leonel Manoel da Lopes**

Diretoria de Licenciamento e Controle Ambiental - DILA

Portaria 82.473/2025

*sf*



Autenticado com senha por Leonel manoel Lopes - DIRETOR DE LICENCIAMENTO E CONTROLE AMBIENTAL - 04/03/2026 às 13:08:08 e JOHNYS FREITAS - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - 04/03/2026 às 15:28:59  
Documento Código: 21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **14.369/2026**

Assunto: **RESPOSTA REQUERIMENTO Nº 7/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**  
**21afcc61-e4f5-41d1-a604-408573c24ce9**

**Hash do Documento**

**5198E6682DC6C56FCBEF7E081CE511648501A3EF43C073D52B3E6159DD7E759F**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/03/2026 é(são) :

JOHNYS FREITAS (Signatário) - CPF: \*\*\*63189920\*\* em 04/03/2026 15:28:59 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

Leonel Manoel Lopes (Signatário) - CPF: \*\*\*87050980\*\* em 04/03/2026 13:08:08 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



### A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



## MEMORANDO INTERNO

<b>Emitente:</b>	SMFO - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO	<b>Data:</b> 18/02/2026
<b>Destinatário:</b>	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	<b>Número:</b> 10313/2026
<b>Assunto:</b>	R: REQUERIMENTO Nº 7/2026	

À SMAD / DIAD / DVCMR

**Senhora Diretora de Administração,**

Ao cumprimentá-la cordialmente, passo a tratar da resposta referente ao Requerimento nº 07/2026, que solicita informações acerca do imóvel localizado na Rua Jardel Filho, nº 679 – Parque Monjolo.

Conforme manifestações da Diretoria de Fiscalização (DIFI), Diretoria de Receita de Bens do Patrimônio (DIRB) e Diretoria de Receita de Bens e Serviços, seguem os esclarecimentos:

### IDENTIFICAÇÃO E PATRIMÔNIO:

**1- O terreno é de domínio público municipal? Qual seu número de matrícula no Registro de Imóveis, área total e situação cadastral no patrimônio imobiliário do município?**

**2- A edificação (restaurante/bar e a nova construção do segundo piso) está registrada como bem público no patrimônio municipal? Qual seu valor contábil atualizado?**

Segundo a Divisão de Cadastro Imobiliário (DVCIM), após consultas ao sistema de cadastro imobiliário do município, verificou-se que o presente imóvel de inscrição imobiliária 10.1.06.06.0045.001 com área de 245,29m<sup>2</sup> é de propriedade de Mohamad El Youssef conforme Registro da escritura pública de Compra e Venda nº05 da matrícula nº 100.523 do 1º Ofício datado de 24 de Março de 2025.

A Diretoria de Fiscalização promoveu vistoria realizada pela Divisão de Fiscalização e Obras e Revisão Cadastral, e constatou-se que o imóvel de inscrição imobiliária nº 10.1.06.06.0045.001 é particular. Em decorrência de vistoria realizada afim de verificar a regularidade da construção foi lavrada a Notificação nº87745/2025, por meio da qual o responsável foi intimado a apresentar junto a Diretoria de Fiscalização, o alvará de construção e o projeto aprovado da edificação, o qual foi intimado no dia 05/12/2025, sendo-lhe concedido o prazo de 120 (cento e vinte) dias para a apresentação da documentação exigida.

### LICENCIAMENTO E AUTORIZAÇÕES:

**2- Existe alvará de funcionamento/licença de atividade, emitida pela Vigilância Sanitária e Secretaria de Fazenda, para o restaurante/bar? A atividade é compatível com a finalidade do bem público?**

RESPOSTA: No dia 10/02/2026 a Diretoria de Fiscalização realizou vistoria no estabelecimento



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:04  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

mencionado, de propriedade de MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF & CIA LTDA, inscrita no CNPJ: 06.278.678/0001-17. e verificou-se que a empresa está regular quanto à Licença para Localização e Funcionamento, possuindo o alvará nº356433/2020 para atividade de restaurante, lanchonete e açougue. A empresa também possui a Licença Sanitária nº 446750/2024, vigente até 29/10/2026, conforme documentos anexos.

Ressalta-se que extrapola a manifestação da DVFLI sobre a compatibilidade da atividade atender a finalidade do bem público, isso porque, a fiscalização da pasta se restringe as questões legais e normativas sobre a Licença para Localização e Funcionamento, conforme disposto na Lei Complementar nº 82/2003.

#### FISCALIZAÇÃO E CONTROLE:

##### 1- A Secretaria Municipal de Fazenda tem conhecimento da operação comercial no local? O estabelecimento está inscrito no Cadastro de Contribuintes (ISS) e em dia com suas obrigações tributárias?

De acordo com a Diretoria de Bens e Serviços, especificamente a Supervisão de Cadastro Econômico, a empresa encontra-se devidamente inscrita no Cadastro Municipal de Contribuintes sob nº 34.340.

Em consulta aos sistemas fazendários, constatou-se a existência de débitos pendentes que totalizam o valor de R\$ 1.526,87 (um mil quinhentos e vinte e seis reais e oitenta e sete centavos). Ressaltamos que tais valores são restritos exclusivamente às seguintes taxas:

- Taxa de Localização e Funcionamento;
- Taxa de Vigilância Sanitária;
- Taxa de Publicidade.

Quanto ao questionamento sobre a compatibilidade da atividade exercida com a finalidade do bem público, informamos que a resposta encontra-se, por ora, prejudicada. Tal impossibilidade de manifestação decorre da ausência de informações ou registros, nos bancos de dados consultados, acerca de eventual instrumento jurídico formalizado entre o Município e o referido empreendimento (seja por meio de concessão, permissão de uso, comodato ou cessão).

Sendo o que nos cabia informar acerca dos questionamentos afetos à competência desta Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, aproveito a oportunidade para renovar votos de elevada estima e distinta consideração, permanecendo à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários.

Atenciosamente,



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU  
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO  
DIRETORIA DE BENS E SERVIÇOS



**LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO**  
**Nº 356433/2020**

Cadastro Municipal:  
**34340**

**RAZÃO SOCIAL:**

MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF & CIA. LTDA - ME

**NOME FANTASIA:** RESTAURANTE MONJOLO

**CNPJ/CPF:** 06.278.678/0001-17

**ENDEREÇO:** R RUA JARDEL FILHO, 685 CEP.: 85864-480  
**BAIRRO:** JARDIM CENTRAL **COMPLEMENTO:**  
**Area Utilizada:** 180,00 **Area Patio:** 180,00

**ATIVIDADE PRINCIPAL:**

- RESTAURANTE, LANCHONETE E AÇOUGUE. -

**Restrições:**

**Vigência Da Licença À Partir De:**  
01/01/2020

**Protocolo:**

CONCEDE-SE A PRESENTE LICENÇA PARA LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO, EM CONFORMIDADE COM O ART.443 DA LEI COMPLEMENTAR 82/2003 E ART. 62 DO DECRETO Nº 30.843/2022, AO CONTRIBUINTE SUPRA IDENTIFICADO, CUJA VALIDADE POSSUI PRAZO INDETERMINADO ENQUANTO NÃO OCORRER ALTERAÇÕES NO ESTABELECIMENTO/CONTRIBUINTE, OU AS OCORRÊNCIAS DE NULIDADE, CASSAÇÃO OU SUSPENSÃO DA LICENÇA, NA FORMA DA LEI 82/2003.

ESTA LICENÇA TEM SUA VALIDADE E EFICÁCIA CONDICIONADA À APRESENTAÇÃO CONJUNTA DO: CERTIFICADO DE LICENCIAMENTO DO CORPO DE BOMBEIROS - CLCB; DAS LICENÇAS AMBIENTAIS PARA AS ATIVIDADES DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE; E DA LICENÇA SANITÁRIA PRA AS ATIVIDADES DE INTERESSE DA SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE, ENTRE OUTRAS EXIGÊNCIAS AFETAS ÀS ATIVIDADES EXERCIDAS PELO CONTRIBUINTE, NA FORMA DA LEGISLAÇÃO VIGENTE.

DEVERÁ ATENDER A LEI 4.588/2017 QUE DISPÕE SOBRE A OBRIGATORIEDADE DA CONTRATAÇÃO DE BOMBEIRO CIVIL, BEM COMO A LEI 4.296/2014 QUE DISPÕE SOBRE A INSTALAÇÃO DE DISPOSITIVO QUE INTERROMPE A SUCCÃO NAS PISCINAS PUBLICAS, CASO O ESTABELECIMENTO SE ENQUADRE NAS REFERIDAS LEIS.

Foz do Iguaçu - Paraná

MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU, 11 de fevereiro de 2026

A autenticidade deste comprovante poderá ser verificada no endereço <https://foz.oxy.elotech.com.br/governo-digital/contribuente/validar-certidao> 0

Gerado Por:



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE FOZ DO  
SECRETARIA MUNICIPAL DA SAÚDE  
DIRETORIA DE VIGILÂNCIA EM SAÚDE



**LICENÇA SANITÁRIA PARA ESTABELECIMENTOS**  
**Nº 446750/2024**

Cadastro Municipal:  
**34340**

**RAZÃO SOCIAL:**

MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF & CIA LTDA

**NOME FANTASIA:** RESTAURANTE MONJOLO

**CNPJ/CPF:** 06.278.678/0001-17

**ENDEREÇO:** R RUA JARDEL FILHO, 685 CEP.: 85864-480

**BAIRRO:** Monjolo

**COMPLEMENTO:**

**Area Utilizada:** 180,00

**Area Patio:** 180,00

**ATIVIDADES LICENCIADAS:**

- 5611-2/01 - Restaurantes e similares
- 4722-9/01 - Comércio varejista de carnes - açougues
- 5611-2/03 - Lanchonetes, casas de chá, de sucos e similares - -

**Observações:**

CONCEDE-SE O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA SANITÁRIA EM CONFORMIDADE COM O DISPOSTO NO ARTIGO 512 DA LEI COMPLEMENTAR 082/2003 - CODIGO TRIBUTÁRIO MUNICIPAL, AO CONTRIBUINTE SUPRA IDENTIFICADO.

OBS: O PRESENTE ALVARÁ DE LICENÇA DEVERÁ PERMANECER FIXADO EM LOCAL VISÍVEL AO PÚBLICO, CONFORME ART. 166 DA LEI ESTADUAL 13.331/2001, REGULAMENTADA PELO DECRETO 5.711/2002.

**VALIDADE:**

DE 30/10/2024 ATÉ 29/10/2026

**Protocolo:**

Concede-se a presente Licença Sanitária ao estabelecimento acima identificado em conformidade com o Código de Saúde do Estado do Paraná - Lei Estadual nº 13.331/2001 regulamentada pelo Decreto Estadual nº 5.711/2002 art. 159; Lei Complementar 082/2003 - Código Tributário Municipal, art. 512 e Decreto Municipal nº 30.841/2022 alterado pelo Decreto 32.624/2024.

OBS: A presente Licença Sanitária deverá permanecer fixada em local visível ao público, conforme Lei Estadual Nº 13.331/2001, regulamentada pelo Decreto Estadual Nº 5.711/2002 art. 166.

O(A) responsável pelo estabelecimento assume cumprir a legislação vigente e observar as boas práticas referentes às atividades e/ou serviços prestados, respondendo administrativamente, civilmente e criminalmente pelo não cumprimento das exigências sanitárias, ficando inclusive sujeito ao cancelamento deste licenciamento.

**Foz do Iguaçu - Paraná**

MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU, 11 de fevereiro de 2026

A autenticidade deste comprovante poderá ser verificada no endereço <https://foz.oxy.elotech.com.br/governo-digital/contribuente/validar-certidao> 0

Gerado Por:



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

**Cadastro Imobiliário Completo**

**Cadastro: 259322 Tipo Imóvel: Predial Situação: Ativo**  
**Quadrante: 10 Quadricula: 1 Setor: 06 Quadra: 06 Lote: 0045 Economia: 001**  
**Quadra Fiscal: 1010606 Lote Fiscal: 0045**

**LOCALIZAÇÃO** Inscrição Imobiliária: 10106060045001

**Logradouro:** [726] Rua JARDEL FILHO, Nº  
**Complemento** AREA VERDE - AREA VERDE  
**Loteamento:** [33] JARDIM CENTRAL  
**Condomínio:** [0] NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
<b>Matrícula:</b> 100523	<b>Caucionado:</b>	<b>Área do Lote:</b> 245,29 m <sup>2</sup>
<b>Cartório:</b> 0001	<b>Ano Alíquota Progressiva:</b>	<b>Área Útil do Lote:</b> 245,29 m <sup>2</sup>
<b>Livro:</b>	<b>Data de Inclusão:</b> 31/10/2023	<b>Área Privativa:</b> m <sup>2</sup>
<b>Folha:</b>	<b>Data de Alteração:</b> 31/10/2023	<b>Área Comum:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>INCRA:</b>	<b>Tipo de Lote:</b> Urbano	<b>Profundidade:</b> m <sup>2</sup>

**Valor Venal Territorial RS:** 33.780,11 **Valor Venal Predial RS:** 31.385,13 **Valor Venal Imóvel RS:** 65.165,25

**Fração Ideal:** 1,0000 **Valor Venal Predial:**

**Isenção(ões):**

**CONTRIBUINTE**

**Proprietario PRINCIPAL [0,00%]**

**Nome:** [1047614] MOHAMMAD EL YOUSSEF  
**CPF/CNPJ:** RG: SSP/PR / **Tipo de Pessoa:** Física  
**Endereço:** **Bairro:**  
**Complemento:** **CEP:**  
**Cidade:** Foz do Iguaçu/PR **E-mail:**  
**Contato:** MOHAMMAD EL YOUSSEF **Telefone Residencial:** **Telefone Celular:**  
**Fone Fax:**

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Fator k
/ 1010606	28,39 m <sup>2</sup>	[726] JARDEL FILHO	Sim	840,00

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Patrimônio</b>	1 - Não Informado	<b>Condição jurídica</b>	1 - Reg. Geral de Imóveis
<b>Pedologia</b>	1 - Não Informado	<b>Localização na quadra</b>	1 - MEIO DA QUADRA
<b>Topografia</b>	1 - Não Informado	<b>Fundo de vale</b>	1 - Não Informado
<b>Calçada</b>	1 - Não Informado	<b>Vegetação</b>	1 - Não Atribuído
<b>Limite testada</b>	1 - Não Atribuído	<b>Referência anterior</b>	1 - A MESMA
<b>Pontos do terreno</b>	1 - 0	<b>Região</b>	1 - R-06 (Região Jardim América)
<b>Fração ideal</b>	1 - 1,000000		

**SEGMENTOS**

<b>Seqüência:</b> 1	<b>Tipo:</b> 11 - Sala/loja	<b>Situação:</b>	
<b>Elétrica</b>	163 - 3 - embutida	183 - 3 - média	
<b>Agrupamento</b>	95 - 1 - adensamento reg.	117 - 1 - isolada	
<b>Uso</b>	125 - 2 - cedido	140 - 15 - diversões	
<b>Bloco</b>	-	- 1992	
<b>Pontos</b>	- 248	105 - 0 - sem acabamento	
<b>Piso</b>	147 - 1 - cimento	166 - 2 - cimento amianto	
<b>Acabamento externo</b>	172 - 1 - sem	187 - 1 - 01-alvenaria/conc.	
<b>Situação</b>	113 - 3 - recuo frontal	207 - 1 - construído	
<b>Forno</b>	243 - 999 - não informado	245 - 2 - simples	
<b>Nº apto/sl/loja</b>	-	Nº pavimento	
<b>Andar construção</b>	- 0	Quantidade instalação sanitária	
<b>Quat. instalação sanitária simples</b>	2 - 1		
<b>Área Construída:</b> 180,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta:</b> 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Descoberta:</b> 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Não Lançada:</b> 0,00 m <sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

<b>Histórico Área Coberta:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta Tributada:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta Não Tributada:</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Histórico Área Descoberta:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Descoberta</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Descoberta Não</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Histórico Área Total Construída:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Total Tributada:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Total Não Tributada:</b>	0,00 m <sup>2</sup>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





### Cadastro Imobiliário Completo

#### OBSERVAÇÕES

Sequência	Data	Observação
16	29/09/2025	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em 24/03/2025 do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo032025_Importado05052025 Protocolo: ONR
15	29/09/2025	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em 24/03/2025 do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo032025_Importado05052025 Protocolo: ONR
14	09/07/2025	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em 26/02/2025 do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo022025_Importado05042025 Protocolo: ONR
13	09/07/2025	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em 26/02/2025 do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo022025_Importado05042025 Protocolo: ONR
12	29/05/2025	Alterado de acordo com o art. 296, § 3º, da Lei Complementar nº 082/2003 - CTM Protocolo:





# MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



## Proc. Administrativo 87745/2025

**De:** MOHAMMAD EL YOUSSEF  
**Para:** DVFOR  
**Data:** 04/12/2025 15:59:19  
**Setores envolvidos:** EXT, DVFOR, UNC SOM, DVFPO

Informação via telefone:: Telefone para contato: (45) 3521-1371 ou (45) 2105-1371
Nome: MOHAMMAD EL YOUSSEF
CPF/CNPJ: ██████████
Telefone: ██████████
Endereço:
Declaro: para os devidos fins que estou ciente das informações prestadas neste requerimento : ✓

Fica o proprietário (a) e/ou responsável acima qualificado (a) **NOTIFICADA** a apresentar junto a Diretoria de Fiscalização o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E PROJETO APROVADO DA EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL DE INSC. IMOB. 10106060045001** nos termos dos artigos 4º, 15 e 309 da Lei Complementar nº 03 de 16 de Julho de 1991 (Código de Obras).

### Anexos:

- mapa.pdf
- fotos.pdf
- cadastro imóvel 10106060045001.pdf



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



Autenticado com senha por MAGDA ODETE TRINDADE - SMFO - SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
 Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>

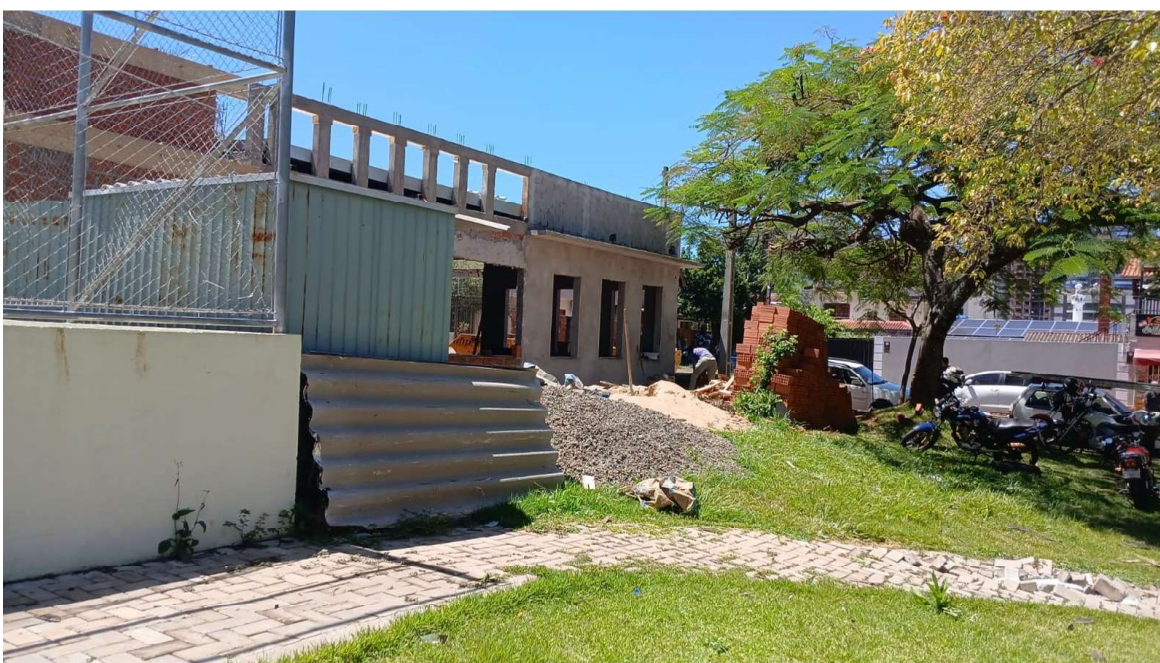
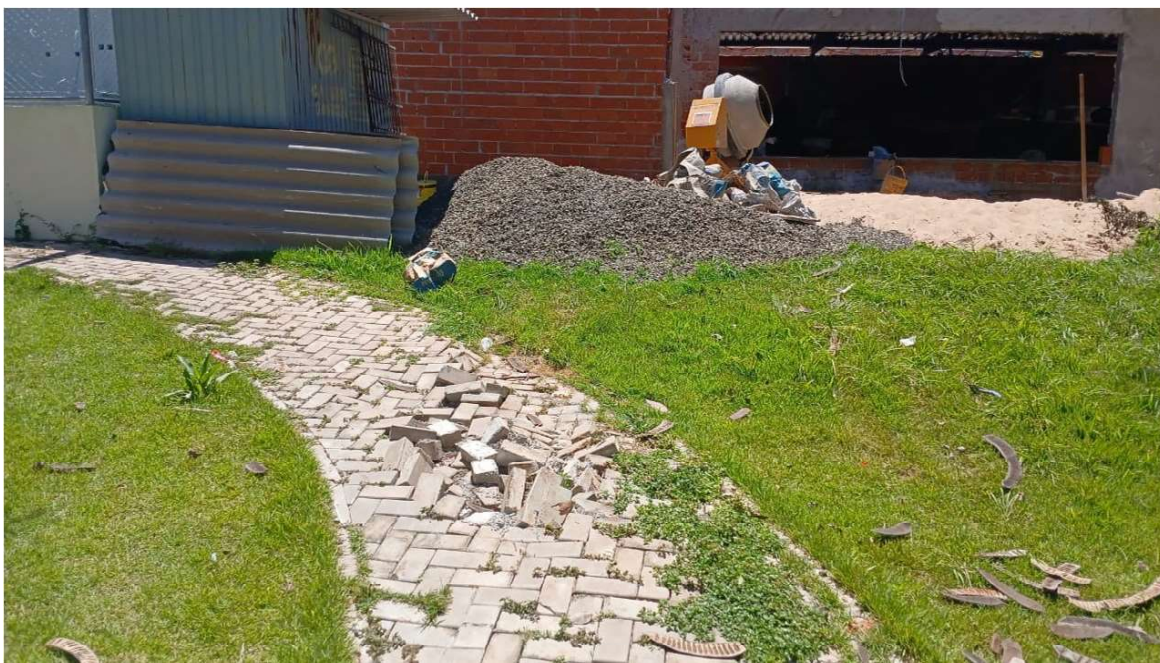


3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
 Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>





46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0





46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



**Cadastro Imobiliário Completo**

<b>Cadastro: 259322</b>	<b>Tipo Imóvel: Predial</b>
<b>Quadrante: 10</b>	<b>Quadrícula: 1 Setor: 06 Quadra: 06 Lote: 0045 Economia: 001</b>
<b>Quadra Fiscal: 1010606</b>	<b>Lote Fiscal: 0045</b>

**LOCALIZAÇÃO**

Inscrição Imobiliária: 10106060045001

**Logradouro:** [726] Rua JARDEL FILHO, Nº  
**Complemento:** AREA VERDE - AREA VERDE  
**Loteamento:** [33] JARDIM CENTRAL  
**Condomínio:** [0] NAO INFORMADO

INFORMAÇÕES BUROCRÁTICAS	INFORMAÇÕES GERAIS	DIMENSÕES
<b>Matrícula:</b> 100523	<b>Caucionado:</b>	<b>Área do Lote:</b> 245,29 m <sup>2</sup>
<b>Cartório:</b> 0001	<b>Ano Alíquota Progressiva:</b>	<b>Área Útil do Lote:</b> 245,29 m <sup>2</sup>
<b>Livro:</b>	<b>Data de Inclusão:</b> 31/10/2023	<b>Área Privativa:</b> m <sup>2</sup>
<b>Folha:</b>	<b>Data de Alteração:</b> 31/10/2023	<b>Área Comum:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
<b>INCRA:</b>	<b>Tipo de Lote:</b> Urbano	<b>Profundidade:</b> m <sup>2</sup>

**Valor Venal Territorial RS:** 33.780,11 **Valor Venal Predial RS:** 31.385,13 **Valor Venal Imóvel RS:** 65.165,25  
**Fração Ideal:** 1,0000 **Valor Venal Predial:**

**CONTRIBUINTE**

**Proprietário PRINCIPAL** [0,00%]

**Nome:** [1047614] MOHAMMAD EL YOUSSEF  
**CPF/CNPJ:** / **RG:** /SSP/PR / **Tipo de Pessoa:** Física  
**Endereço:** / **Bairro:** /  
**Complemento:** / **Cidade:** Foz do Iguaçu/PR **CEP:** /  
**Contato:** MOHAMMAD EL YOUSSEF **E-mail:** /  
**Telefone Residencial:** / **Telefone Celular:** / **Telefone Comercial:** /  
**Fone Fax:** /

**TESTADAS / LOGRADOUROS**

Logradouro/Trecho	Testada	Logradouro	Principal	Valor M <sup>2</sup>
/ 1010606	28,39 m <sup>2</sup>	[726] JARDEL FILHO	Sim	840,00

**INFORMAÇÕES DO TERRENO**

<b>Patrimônio</b>	1 - Não Informado	<b>Condição jurídica</b>	1 - Reg. Geral de Imóveis
<b>Pedologia</b>	1 - Não Informado	<b>Localização na quadra</b>	1 - MEIO DA QUADRA
<b>Topografia</b>	1 - Não Informado	<b>Fundo de vale</b>	1 - Não Informado
<b>Calçada</b>	1 - Não Informado	<b>Vegetação</b>	1 - Não Atribuído
<b>Limite testada</b>	1 - Não Atribuído	<b>Incidência</b>	1 - Não incidência de Imposto e
<b>Referência anterior</b>	1 - A MESMA	<b>Pontos do terreno</b>	1 - 0
<b>Região</b>	1 - R-06 (Região Jardim América)	<b>Fração ideal</b>	1 - 1,000000

**SEGMENTOS**

<b>Seqüência:</b> 1	<b>Tipo:</b> 11 - Sala/loja	<b>Situação:</b>
<b>Agrupamento</b>	95 - 1 - adensamento reg.	105 - 0 - sem acabamento
<b>Situação</b>	113 - 3 - recuo frontal	117 - 1 - isolada
<b>Uso</b>	125 - 2 - cedido	140 - 15 - diversões
<b>Piso</b>	147 - 1 - cimento	163 - 3 - embutida
<b>Cobertura</b>	166 - 2 - cimento amianto	172 - 1 - sem
<b>Categoria</b>	183 - 3 - média	187 - 1 - 01-alvenaria/conc.
<b>Tipo da construção</b>	200 - 11 - sala/loja	207 - 1 - construído
<b>Tipo de parede</b>	217 - 3 - alvenaria	227 - 999 - não informado
<b>Estado de conservação</b>	233 - 999 - não informado	238 - 5 - não incidência de imposto e
<b>Forro</b>	243 - 999 - não informado	245 - 2 - simples
<b>Condomínio residencial</b>	249 - 2 - não	Nº apto/sl/loja
<b>Nº pavimento</b>	- 0	Andar construção
<b>Ano da construção</b>	- 1992	Pontos
<b>Bloco</b>	-	Quantidade instalação sanitária
<b>Área Construída:</b> 180,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta:</b> 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Descuberta:</b> 0,00 m <sup>2</sup>
		<b>Área Não Lançada:</b> 0,00 m <sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL DOS SEGMENTOS**

<b>Histórico Área Coberta:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta Tributada:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Coberta Não Tributada:</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Histórico Área Descuberta:</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Descuberta</b>	0,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Descuberta Não</b>	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Histórico Área Total Construída:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Total Tributada:</b>	180,00 m <sup>2</sup>	<b>Área Total Não Tributada:</b>	0,00 m <sup>2</sup>



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a

3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



### Cadastro Imobiliário Completo

#### ISENÇÕES

**Código Isenção**  
4 Não incidência de impostos e taxas

#### OBSERVAÇÕES

Sequência	Data	Usuário	Observação
16	29/09/2025	SistemaONR	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em : do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo032025_Importado05052025 Protocolo: ONR
15	29/09/2025	SistemaONR	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em : do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo032025_Importado05052025 Protocolo: ONR
14	09/07/2025	SistemaONR	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em : do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo022025_Importado05042025 Protocolo: ONR
13	09/07/2025	SistemaONR	Proprietário Alterado de acordo com a Inscrição 10106060045001 principal com data de Lavratura em : do arquivo ONR: CNS084582_IBGE4108304_Periodo022025_Importado05042025 Protocolo: ONR
12	29/05/2025	rozeli.rps	Alterado de acordo com o art. 296, § 3º, da Lei Complementar nº 082/2003 - CTM Protocolo:



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



# MUNICIPIO DE FOZ DO IGUAÇU

CNPJ: 76.206.606/0001-40



## Proc. Administrativo 87745/2025

**De:** Antônio Gil Augusto de Farias

**Para:** UNC SOM

**Data:** 05/12/2025 08:54:57

**Setores envolvidos:** EXT, DVFOR, UNC SOM, DVFPO

Intimado o responsável pelo imóvel em 05/12/2025, encaminhado para demais procedimentos.

### Anexos:

NOT.\_87745.2025\_-\_MOHAMMAD\_EL\_YOUSSEF\_assinado.pdf

INTIMAÇÃO EM 05.12.2025.pdf



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



**PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU**  
**ESTADO DO PARANÁ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**  
**DIRETORIA DE FISCALIZAÇÃO**  
**Divisão de Fiscalização de Obras e Revisão Cadastral**



**NOTIFICAÇÃO SMFO/DIFI/DVFOR - PROCESSO Nº 87745/2025**

<b>NOTIFICADO (A)</b>	MOHAMMAD EL YOUSSEF		
<b>CPF/CNPJ</b>	[REDACTED]		
<b>ENDEREÇO</b>	[REDACTED]		
<b>ESTADO/ CIDADE</b>	FOZ DO IGUAÇU/PR	<b>TELEFONE</b>	[REDACTED]

<b>LOCAL DO (S) FATO (S)</b>	Rua JARDEL FILHO, Nº		
<b>INSC. IMOBILIÁRIA</b>	10106060045001		
<b>DATA DA CONSTATAÇÃO DA IRREGULARIDADE</b>	04/12/2025		
<b>ORIGEM DO PROCESSO</b>	OFÍCIO SOLICITAÇÃO GABINETE		

Fica o proprietário (a) e/ou responsável acima qualificado (a) **NOTIFICADA** a apresentar junto a Diretoria de Fiscalização o **ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO E PROJETO APROVADO DA EDIFICAÇÃO**, nos termos dos artigos 4º, 15 e 309 da Lei Complementar nº 03 de 16 de Julho de 1991 (Código de Obras). A referida lei pode ser consultada por meio o QRcode ao lado:



**Prazo para cumprimento desta notificação:** Dar-se-á o prazo de 120 (cento e vinte) dias corridos, não prorrogáveis, contados do recebimento desta.

**Sanções:** Fica passível de multa e demais sanções previstas artigo 316 da Lei Complementar nº 03/1991.

Foz do Iguaçu, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2025 às \_\_\_\_\_ h \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
 Agente Fiscal

\_\_\_\_\_  
 Notificado

NOME: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento – Diretoria de Fiscalização  
 Avenida Juscelino Kubitscheck, 337 – Centro – (45) 3521-1619 – 3521-1638



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
 Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



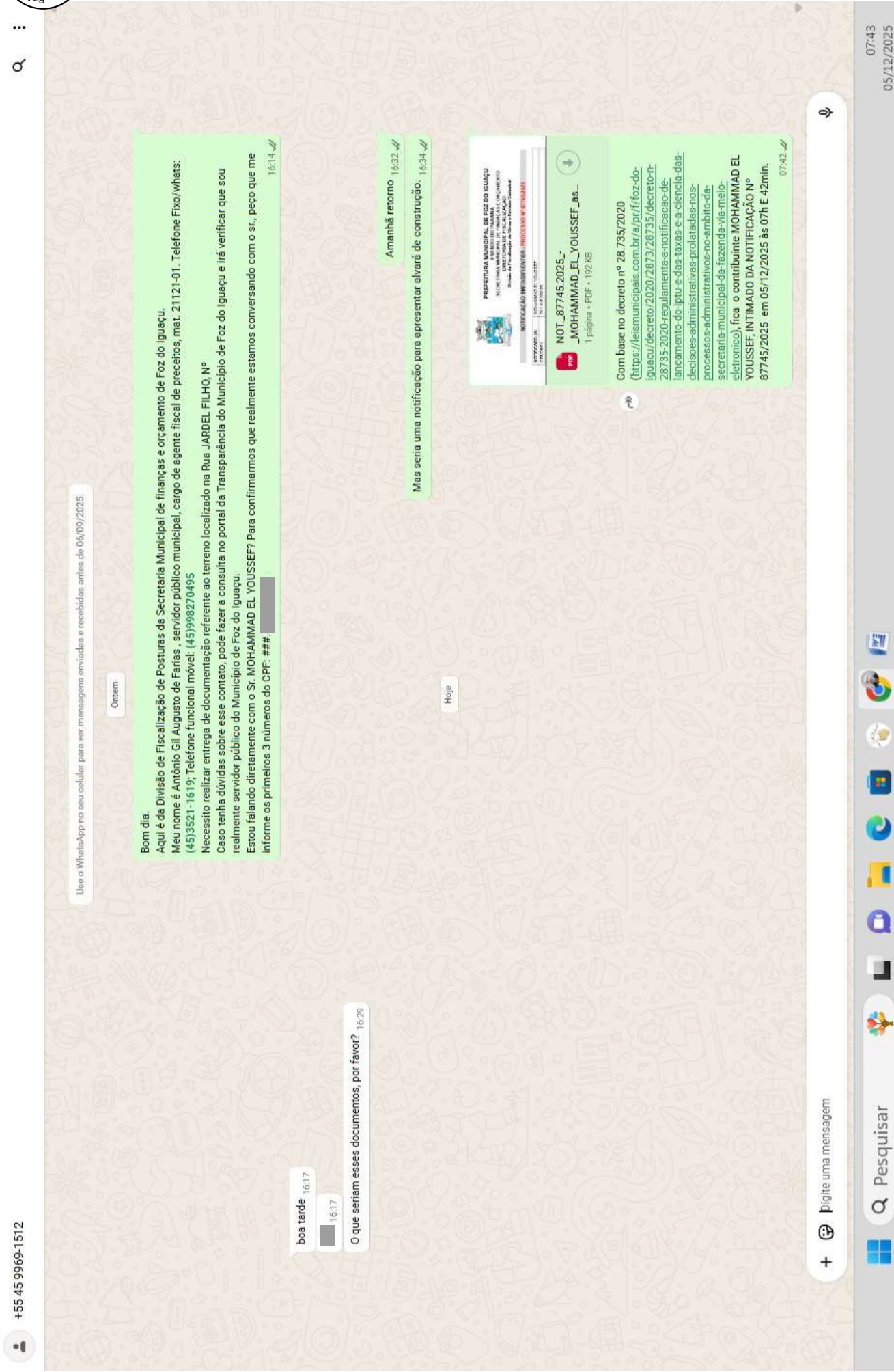
46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
 Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º OFÍCIO  
COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU - PR  
RUA ANTONIO RAPOSO, 368  
CENTRO  
DR. ATALIBA AYRES DE AGUIRRA  
Agente Delegado  
CPF 004.147.519-49

**REGISTRO GERAL**  
**100.523**  
MATRÍCULA Nº

FICHA  
001 **LIVRO 02**  
RUBRICA

Protocolo nº189737 em 25/11/2022 - IMÓVEL URBANO  
**Quadrante 10, Quadrícula 1, Setor 06, Quadra 06, Lote nº 0045, (ÁREA VERDE), situado no Loteamento denominado JARDIM PORTO BELLO, nesta cidade, com a área de 245,29 m2 (duzentos e quarenta e cinco metros e vinte e nove decímetros quadrados), sem benfeitorias, confrontando: ROTEIRO:** Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Alameda nº '2-D' e divisa com o Lote nº0468 (10.1.06.07), no rumo SW 04°59'02" NE, e se mede 17,35m, confrontando com o Lote nº0468 (10.1.06.07) e atingindo a divisa do Lote nº 0518 (10.1.06.06), onde toma uma deflexão para o rumo SE 85°23'14" NW, e se mede 20,90m confrontando com o Lote nº 0518(10.1.06.06), atingindo parte do mesmo Lote nº0518(10.1.06.06), onde toma uma deflexão para o rumo NE 04°59'02" SW, e se mede 17,35m, confrontando com o Lote nº0518(10.1.06.06) e atingindo o Lote nº0088(10.1.06.06), onde toma uma deflexão para o rumo NW 85°23'14" SE, e se mede 1,00 m, confrontando com o Lote nº0088(10.1.06.06), atingindo a Alameda nº '2-D', onde toma uma deflexão a direita e por linha curva com raio de 10,00m e se mede 27,39m, confrontando com a Alameda nº '2- D', atingindo a divisa do Lote nº0468 (10.1.06.07), alcançando o ponto de partida deste roteiro. Havido pela Matrícula nº17.571, Livro nº2 deste Ofício. Selo Funarpen: **F474J.L6qPJ.ftHa2-dIMdO.azJqG. Custas-R\$ 0,38/30 VRC + FADEP= R\$ 0,37 + Funrejus 25%= R\$ 1,85.** O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 09 de dezembro de 2022. .-.-.-JT/.

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Getúlio Vargas nº 280, Centro, nesta cidade.

**AV-01/100.523:-** (Protocolo 198319 - em 24/10/2023) - **AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE ATO SEM VALOR** - Certifico e dou fé, que de conformidade com Ofício nº2027/23, e Certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 18/10/2023, fica constando que o lote nº0664(10.1.06.06), matriculado sob nº100.329, Livro nº2, deste Ofício, foi desmembrado para fins de Unificação ao imóvel da presente matrícula. Selo de Fiscalização: SFRI2.25hvv.MxzOX-vjd4W.F474q. Custas-R\$ 154,98/630 VRC + Fundep= R\$ 7,75 + Funrejus 25%= R\$ 38,75. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 25 de outubro de 2023. .-.-.-JT/.

**AV-02/100.523:-** (Protocolo 198355 - em 09/02/2024) - **AVERBAÇÃO DE DESAFETAÇÃO** - Certifico e dou fé, que de conformidade com Requerimento e cópia da Lei nº5.361, datada de 27 de dezembro de 2023, o imóvel da presente matrícula fica desafetado de sua primitiva condição de bem indisponível, passando a categoria de bem disponível. (Arq.nº2024/198355). Selo de Fiscalização: SFRI2.Z5vmy.Moz3f-OGJaJ.F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,37 + Funrejus 25%= R\$ 21,82. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 19 de fevereiro de 2024.- .-.-.-JT/.

**AV-03/100.523:-** (Protocolo 206837 - em 24/02/2025) - **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA** - Certifico e dou fé, que de conformidade com documentação arquivada neste Ofício sob nº

MATRÍCULA Nº  
**100.523**

SOLICITADO POR: WAUESPTER SOUZA - CPF/CNPJ: \*\*\*.985.879-\*\* DATA: 10/02/2026 09:01:12



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

CNM: 084582.2.0100523-35

CONTINUAÇÃO

2025/206837, o imóvel desta matrícula passa a ter a Inscrição Imobiliária sob nº10.1.06.06.0045.001. A presente averbação é feita para dar cumprimento a Lei Municipal nº 2.691 de 19/11/2002, Art. 45 - § 5º. Selo de Fiscalização: SFRI2.H5hHv.MzzpL-tuj4p.F474q. Custas-R\$ 87,26/315 VRC + Fundep= R\$ 4,36 + Funrejus 25%= R\$ 0,00. O referido é verdade. Foz do Iguaçu, 26 de fevereiro de 2025.---.SMB/.

**R-04/100.523:-** (Protocolo 206837 - em 24/02/2025) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - TRANSFERIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MOHAMAD HASSAN OMAIRI**, CNH sob nº 01217313186 DETRAN/PR, médico, com inscrição no CPF/MF sob nº 726.699.699-68 e Documento de Identificação sob nº 4.226.969-7-SESP-PR, e sua cónjuge **MARIANGELA BARAKAT OMAIRI**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 041.267.259-62 e Documento de Identificação sob nº 4.069.901-5-SESP-PR, ambos brasileiros, casados em 16/10/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Padre Bernardo Plate, nº 860, Jardim Polo Centro, nesta cidade, conforme Escritura Pública de PERMUTA, lavrada às fls. 179/187 do livro nº 1727-N, em data de 10/12/2024, nas Notas do 2º Tabelião desta Cidade, pelo valor de **R\$ 261.908,40** (duzentos e sessenta e um mil, novecentos e oito reais e quarenta centavos). Não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 76.206.606/0001-40, empresa de direito público, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça Presidente Getulio Vargas, nº 286, Centro, nesta cidade. Foram apresentados os seguintes documentos:- **D.A.M. nº 1612520011505155-5 - ITBI nº 164893**, recolhida em data de **08/01/2025**, no valor de **R\$ 5.238,17** sobre a avaliação de **R\$ 261.908,40**, e a Certidão **Negativa** de Tributos Municipais e Certidão explicativa datada de 24/02/2025, expedidas pela Prefeitura Municipal (Arq. nº 2025/206837). **“DOU CIÊNCIA AOS ADQUIRENTES, QUE DE CONFORMIDADE COM A AV-01, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ DESTINADO A UNIFICAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 100.329 DO LIVRO Nº02, DESTE OFÍCIO”**. Transferência realizada em conformidade com a Lei Municipal nº5.357, de 27/12/2023, Decreto Municipal nº 33.145 de 27/12/2023 e Lei Municipal nº5.361, de 27/12/2023. Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU, HASH: i27pi9mfy5, Resultado: Negativo; MOHAMAD HASSAN OMAIRI, HASH: shho38yhqu, Resultado: Negativo; MARIANGELA BARAKAT OMAIRI, HASH: mnfv9dabv9, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFRI2.H5YHv.MzzpL-7uG4p.F474q. Custas-R\$ 1.194,42/4.312 VRC + Fundep= R\$ 59,72 / Guia de Funrejus nº 14000000011136326-3, recolhida no valor de R\$ 1.464,56 "estando incluído neste valor outro imóvel". O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 26 de fevereiro de 2025.---.SMB/.

**R-05/100.523:-** (Protocolo 207373 - em 21/03/2025) - **REGISTRO DE TÍTULO COM VALOR DECLARADO - VENDIDO** o imóvel da presente em sua totalidade, em favor de **MOHAMMAD EL YOUSSEF**, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, empresário, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.416.089-95 e Documento de Identificação sob nº 14.558.887-1-SESP-PR, residente e domiciliado à Rua Jardel Filho,

SEGUE

SOLICITADO POR: WAUESPTER SOUZA - CPF/CNPJ: \*\*\*.985.879-\*\* DATA: 10/02/2026 09:01:12



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

CNM: 084582.2.0100523-35

LIVRO  
02

MATRÍCULA  
100.523

RUBRICA

FICHA  
02

CONTINUAÇÃO

nº 755, Jardim das Bandeiras, nesta cidade, por Escritura Pública de **COMPRA E VENDA**, lavrada às folhas 221/226, do livro nº 1743-N, em data de 20 de março de 2025, nas Notas do 2º Tabelião desta cidade, pelo valor de R\$ 261.908,10 (duzentos e sessenta e um mil, novecentos e oito reais e dez centavos), não havendo condições que onerem o imóvel. **Transmitente(s): MOHAMAD HASSAN OMAIRI**, CNH sob nº 01217313186 DETRAN/PR, médico, com inscrição no CPF/MF sob nº 726.699.699-68, 17.431-CRM-PR e Documento de Identificação sob nº 4.226.909-7-SESP-PR, e sua cônica **MARIANGELA BARAKAT OMAIRI**, do lar, com inscrição no CPF/MF sob nº 041.267.259-62 e Documento de Identificação sob nº 4.069.901-5-SESP-PR, ambos brasileiros, casados em 16/12/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Padre Bernardo Plate, nº 860, apartamento 12, Jardim Polo Centro, nesta cidade. Apresentaram a **D.A.M. nº 1612520012462094-0 - ITBI nº 167325**, recolhida em data de 21/03/2025, no valor de R\$ 5.238,17, sobre a avaliação de R\$ 261.908,40, expedido pela Prefeitura Municipal e a Guia de Imprejuís, recolhida pelo Tabelião no valor de R\$ 523,82, que ficam arquivados neste Ofício sob nº 2025/207373. **“DOU CIÊNCIA AO ADQUIRENTE, QUE DE CONFORMIDADE COM A AV-01, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA ESTÁ DESTINADO A UNIFICAÇÃO AO IMÓVEL DA MATRÍCULA Nº 100.329 DO LIVRO Nº02, DESTA OFÍCIO”**. Emitida a DOI. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº MOHAMAD HASSAN OMAIRI, HASH: 929cuh5t2o, Resultado: Negativo; MARIANGELA BARAKAT OMAIRI, HASH: trwaa0apca, Resultado: Negativo; MOHAMMAD EL YOUSSEF, HASH: sodimp78rx, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFR12.V5vQv.MDz5L-FJXax.F474q. Custas-R\$ 1.194,42/4.312 VRC + Fundep+ R\$ 59,72. O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 24 de março de 2025. - - (SMB/).

**R-06/100.523:-** (Protocolo 210973 em 03/09/2025) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - ALIENADO FIDUCIARIAMENTE** o imóvel da presente matrícula, em sua totalidade, em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.414.067/0001-00, empresa de direito privado, entidade cooperativa de responsabilidade limitada por prazo indeterminado, com sede na Rua Paraguai, nº 1407, 1º Andar, Centro, na cidade de Medianeira-PR, figurando como devedor fiduciante **MOHAMMAD EL YOUSSEF**, brasileiro, solteiro, o qual declara não conviver em união estável, administrador, com inscrição no CPF/MF sob nº 011.416.089-95 e Documento de Identificação sob nº 14.558.887-1-SESP-PR, residente e domiciliado à Rua Jardel Filho, nº 755, Jardim das Bandeiras, nesta cidade, através de **Cédula de Crédito Bancário nº C56022110-6**, emitida nesta cidade, em data de 28 de agosto de 2025, pelo valor de R\$ 323.325,00 (trezentos e vinte e três mil e trezentos e vinte e cinco reais), com vencimento final para o dia 27 de agosto de 2030. Taxa de juros: Constantes da Cédula; Valor da avaliação do imóvel: R\$ 415.900,00; Fica estabelecido o prazo de 30 dias contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, como prazo de carência para expedição da Intimação. Emitente: **MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF E CIA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.278.678/0001-17, com sede na Rua Jardel Filho, nº 755, Jardim da Bandeiras, nesta cidade. Avalistas: **MOHAMMAD EL YOUSSEF**, supra qualificado, **MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF**, brasileiro, solteiro, administrador, com inscrição no CPF/MF sob nº 009.039.699-55 e Documento de Identificação sob nº 258370 - DIREX/PR, residente e domiciliado à Rua Jardel Filho, nº

SEGUIE

SOLICITADO POR: WAUESPTER SOUZA - CPF/CNPJ: \*\*\*.985.879-\*\* DATA: 10/02/2026 09:01:12



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

CONTINUAÇÃO

755, Jardim Central, nesta cidade. Demais condições constantes da Cédula. Efetuada consulta em nome das partes, na CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com código (hash) nº COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA - SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ, HASH: toagsvu15r, Resultado: Negativo; MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF E CIA LTDA, HASH: 2jknzyae3c, Resultado: Negativo; MOHAMMAD EL YOUSSEF, HASH: qrz69d285n, Resultado: Negativo; MOHSEN MOHAMAD EL YOUSSEF, HASH: z039ct67p5, Resultado: Negativo, dando cumprimento ao art. 14, Provimento 39/2014, do Conselho Nacional de Justiça. Selo de Fiscalização: SFRI2.U5MCv.MkzyO-HR2aK.F474q. Custas-R\$ 597,21/2.156 VRC + Fundep= R\$ 29,86. Isento do pagamento de Funrejus de acordo com a Instrução Normativa 02/99 - 13 (alienação fiduciária). O referido é verdade e dou fé. Foz do Iguaçu, 11 de setembro de 2025.-DNV/

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)



SEGUIE

SOLICITADO POR: WAUESPTER SOUZA - CPF/CNPJ: \*\*\*.985.879-\*\* DATA: 10/02/2026 09:01:12



Autenticado com senha por MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 19/02/2026 às 08:25:05  
Documento Código: 46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfj.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>



46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0

Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 24/03/2026 às 11:13:04  
Documento Código: 3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfj.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **10.313/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 7/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**46cae7d4-0135-4cfc-a254-4b8ec03c611a**

**Hash do Documento**

**251A214C4DF81D62B6CC179F8F3F25F9396F5A874D9C414840E72C40A46385BF**

### Anexos

LICENÇA DE LOCALIZAÇÃO E FUNCIONAMENTO CMC 34340.pdf - **5e114f07-7345-40d1-bbf8-57f1b37b1cce**

LICENÇA SANITARIA CMC 34340.pdf - **28150da5-c50d-4570-bdc9-4204a42462bd**

REQ 7-2026 (1).pdf - **f3af9a0e-2353-462e-bc1c-ff8e7d26c596**

ESPELHO CADASTRAL (1).pdf - **517d83fa-2b2f-4a0a-93c2-e27e1f9f099c**

2025-DOCUMENTOS-5637DF1C-563C-4DAD-B535-EE1F54293571 (1).pdf - **e409e73f-c3a7-4605-9cf2-3c92719ebf6f**

MATRÍCULA 100523 - 1 CRI UNLOCKED (1).pdf - **d6e5ca5a-ced0-4c0f-bb13-0ccc3d203096**

MEMORANDO INTERNO- Nº 7620-2026 (1).pdf - **82752c36-59b0-4d80-a0df-9bf3fb1ab182**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/02/2026 é(são) :

MAGDA ODETTE TRINDADE (Signatário) - CPF: \*\*\*00156920\*\* em 19/02/2026 8:25:05 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



### A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **3.118/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 7/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**3470d700-b5b4-496b-be9d-2c7746f52dd0**

**Hash do Documento**

**0D029C7EFD04F14875E349591FA76AF075B1B13E97ACBEEAF044BDD55A42E5A7**

## Anexos

RESPOSTA REQ 7-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 10313-2026 - SMFO ANEXO III.pdf -

**b23da90a-788d-458e-8435-855ad056c30e**

REQ 7-2026.pdf - **9baee7e4-02a3-4f76-8193-92651b6413fb**

RESPOSTA REQ 7-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 11958-2026 - DIPA.pdf -

**b0c08d5a-ad08-41db-bd25-0d51b1f6d5b1**

RESPOSTA REQ 7-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 13111-2026 - SMPU.pdf -

**391894f7-8bc4-4a4f-a942-8d4c163caf9a**

RESPOSTA REQ 7-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 9366-2026 - SMSA.pdf - **4f01af6b-f7b5-4fb8-8c0f-6d1ef94bd66c**

RESPOSTA REQ 7-2026 - MEMORANDO INTERNO- Nº 14369-2026 - SMMA.pdf -

**1d4365c0-10d7-4e70-9336-faca9db268a3**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: \*\*\*86476734\*\* em 24/03/2026 11:13:04 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

