



PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



Foz do Iguaçu, 06 de abril de 2026.

Ofício nº 3663/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 820/2025**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 820/2025, de autoria do Nobre Vereador Dr. Ranieri Marchioro, encaminhado pelo Ofício nº 107/2026-GP, de 5 de fevereiro de 2026, dessa Casa de Leis, sobre a numeração oficial das residências localizadas na Rua Imbuia e Rua Marmeleiro, Remanso, remetemos as seguintes manifestações:

- Secretaria Municipal de Finanças e Orçamento, por meio do Memorando nº 10829, de 20 de fevereiro de 2026;
- Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo, por meio do Memorando nº 9399, de 12 de fevereiro de 2026 e do Memorando nº 13988, de 3 de março de 2026; e
- Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Ofício nº 233, de 6 de abril de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor
PAULO APARECIDO DE SOUZA
Presidente da Câmara Municipal
FOZ DO IGUAÇU – PR



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMFO / DIRB / DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO MUNICIPAL	Data: 20/02/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCIMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 10829/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 820/2025	

Senhora Diretora da Administração,

Ao cumprimentar cordialmente Vossa Senhoria, passo a tratar da solicitação de informações da situação cadastral do Loteamento denominado Jardim Gewehr.

A respeito do assunto, em atendimento à moradores do Loteamento fomos informados que os representantes entraram com um protocolo administrativo de regularização do Loteamento junto a Secretaria Municipal de Planejamento – SMPU no ano de 2018 apresentando os seguintes documentos, conforme rege nossa Legislação Municipal:

- Memorial Descritivo;
- Planta de Caracterização Georreferenciada da área de origem;
- Projeto de vias e meio fio;
- Altimetria da área; e
- Projetos de arborização existente e projetada.

Entretanto embora dispondo da documentação necessária, elaborada pela empresa TechTerra, fomos informado que o projeto não foi aprovado e não teve seguimento na SMPU.

Ademais, fomos informados também que após a entrega das Matrículas de regularização do Loteamento, os moradores verificaram que as matrículas recebidas por meio do Programa Moradia Legal do Tribunal de Justiça do Paraná, estariam diferentes das metragens reais verificadas pelo levantamento apresentado na SMPU.

Diante das circunstâncias, encaminhamos os moradores ao FOZHABITA, tendo o caso sido registrado em ata e posteriormente tratado na reunião da Comissão de Regularização Fundiária junto à equipe da Secretaria de Planejamento na data de 04 de Dezembro de 2025.

Considerando que a numeração predial de competência da SMPU necessita da correta medida dos imóveis;

Considerando a necessidade de retificação dessas medidas nas matrículas dos imóveis para a correta e perfeita identificação destes para efetivação do cadastro imobiliário municipal e fiscalização de obras e posturas.

Informo que o presente ainda deverá ser tratado pelo FOZHABITA por se tratar de um assunto relacionado ao programa de Regularização Fundiária do Tribunal de Justiça, o qual gerou diversos problemas em muitos outros loteamentos, ou ainda, pela SMPU uma vez que os moradores aparentemente possuem toda a documentação necessária para o correto registro dos imóveis, permitindo a atualização do cadastro imobiliário municipal.

Encaminho-vos em anexo, Ata da reunião do FOZHABITA com os representantes do Loteamento e demais documentos apresentados pelos moradores.

Aproveito a oportunidade para renovar a Vossa Senhoria votos de elevada estima e distinta



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



consideração, e permanecer a disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

Ata de reunião

Na presente data, 24/11/2025, às 11:40h compareceu na sede do Fozhabita o Sr Werley Andriele Borges, CPF n. [REDACTED] (proprietário da matrícula 62.368 do 2 ofício de imóveis), e o Sr. Ivanir Luiz Gewehr, CPF n. [REDACTED], (proprietário e líder de bairro, veio tratar sobre as matrículas n. 62.399 e 62.414 no 2 ofício de imóveis) na presença da Diretora de Habitação e Regularização Fundiária, Mariam Chams, e do Diretor Superintendente do Fozhabita, Ivatan Batista dos Reis, trazendo os seguintes pontos:

1- São moradores do Jardim Gewehr e contrataram o serviço da empresa Propriedade Legal, pelo Projeto Moradia Legal, com a finalidade de regularizar os seus imóveis. Narram que o processo judicial já concluiu e que a entrega dos títulos ocorreu no mês de julho de 2025, contudo há erros nas metragens e que inclusive já informaram que a empresa tem conhecimento desse fato, pois noticiaram tais fatos ao representante da empresa, Sr Arnaldo. A empresa informou que fez o levantamento via satélite, mas utilizando de dados antigos, gerando problemas de metragem e de confrontantes.

2- Informam que compareceram na Secretaria de Orçamento e Finanças visando verificar o andamento do protocolo n. 054181/2025 e 054154/2025, o qual está em trâmite desde 07/2025. O servidor Souza informou a impossibilidade de concluir o cadastro das inscrições imobiliárias por conta das inconsistências.

3- O Sr. Werley ressaltou que no dia da reunião em que os moradores assinaram os contratos e retiraram os boletos para pagamento, informou aos representantes da empresa que as metragens do seu lote estavam erradas. O Sr. Arnaldo respondeu que se tivessem que alterar algo, teria que mexer na metragem de todos os proprietários, e que depois isso poderia ser consertado pela Secretaria de Planejamento, contudo, após receber a sua matrícula, tomou conhecimento que não seria possível a alteração dos dados cadastrais do seu imóvel pela Administração Pública por se tratar de ação judicial.

4- Requerem providências para finalizar o cadastro dos imóveis do Jardim Gewehr no município, uma vez que alguns moradores querem vender seus imóveis e não conseguem por inconsistências nos documentos; outros moradores possuem empresa no local e querem regularizar perante a Fiscalização e a Vigilância Sanitária e igualmente não conseguem por inconsistências documentais.

Foz do Iguaçu, 24/11/2025

Mariam Chams

Mariam Ahmad Chams

Ivatan

Ivatan Batista dos Reis

Werley

Werley Andriele Borges

Ivanir

Ivanir Luiz Gewehr



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO				modelo 05	fl. 01/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE	
10	6	5	2	-x-	45.513,00 m²	
<p>LOTE Nº 1165 (TERRENO), com superfície de 45.495,49m² (quarenta e cinco mil quatrocentos e noventa e cinco metros e quarenta e nove decímetros quadrados), com as seguintes características, medidas e confrontações:</p> <p>ROTEIRO: Partindo do ponto inicial determinado ao NORTE no encontro da Rua Caeté com parte do Lote nº 19 (Lote nº 1083), no vértice M1, definido pelas coordenadas E: 749.012,192 m e N: 7.166.538,490 m; confrontando neste trecho com a Rua Caeté, segue com azimute 100°28'52" e distância de 81,80m até o vértice M2, definido pelas coordenadas E: 749.092,632 m e N: 716.652.361,000 m; segue com azimute 193°09'26" e distância de 24,85 m até o vértice M3, definido pelas coordenadas E: 749.086,980 m e N: 7.166.499,420 m; confrontando neste trecho com o Lote nº 20, segue por muro de alvenaria com azimute 193°24'01" e distância de 100,71 m até o vértice M4, definido pelas coordenadas E: 749.063,640 m e N: 7.166.401,450 m; confrontando com os Lotes nº 20, 22, 23, 24 e 25, segue por muro de alvenaria com azimute 192°03'26" e distância de 93,48 m até o vértice M5, definido pelas coordenadas E: 749.044,110 m e N: 7.166.310,020 m; confrontando com os Lotes nº 25, 26, 27 e 28, deste ponto segue por muro de alvenaria com azimute 191°32'06" e distância de 33,35 m até o vértice M6, definido pelas coordenadas E: 749.037,440 m e N: 7.166.277,340 m; confrontando com os Lotes nº 27 e 28, segue por muro de alvenaria com azimute 191°51'02" e distância de 32,24 m até o vértice M7, definido pelas coordenadas E: 749.030,820 m e N: 7.166.245,790 m; confrontando com os Lotes nº 28 e 30, segue por muro de alvenaria com azimute 191°41'11" e distância de 70,53 m até o vértice M8, definido pelas coordenadas E: 749.016,530 m e N: 7.166.176,720 m; confrontando com o Lote nº 30, segue por muro de alvenaria com azimute 190°58'50" e distância de 37,46 m até o vértice M9, definido pelas coordenadas E: 749.009,400 m e N: 7.166.139,950 m; confrontando com o Lote nº 40 (Lote nº 0669), segue por linha seca com azimute 282°15'26" e distância de 128,89 m até o vértice M10, definido pelas coordenadas E: 748.883,450 m e N: 7.166.167,310 m; confrontando neste trecho com o Lote nº 40 (Lote nº 0669), segue por cerca de arame e muro de alvenaria com azimute 13° 19' 55" e distância de 318,77 m até o vértice M11, definido pelas coordenadas E: 748.956,950 m e N: 7.166.477,480 m; confrontando com o Lote nº 18 (Lote nº 1043), segue por muro de alvenaria com azimute 103°01'04" e distância de 40,08 m até o vértice M12, definido pelas coordenadas E: 748.996,000 m e N: 7.166.468,460 m; confrontando com Parte do Lote nº 19 (Lote nº 1083), segue por muro de alvenaria com azimute 13°00'59" e distância de 71,88 m até o vértice M1, chegando assim ao ponto inicial deste roteiro, fechando desta forma o perímetro.</p> <p>Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57 WGr, fuso 21S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.</p>						



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 02/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0446	NORTE	24,75	Az 103º,01'04"	PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1083)	640,71 m²	QUADRA 09
	SUL	24,73	Az 281º,25'26"	LOTE Nº 0476		
	LESTE	25,55	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	26,27	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0476	NORTE	24,73	Az 101º,25'26"	LOTE Nº 0446	376,33 m²	QUADRA 09
	SUL	24,60	Az 280º,47'02"	LOTE Nº 0491		
	LESTE	15,06	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,32	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0491	NORTE	24,60	Az 100º,47'02"	LOTES Nº 0476	369,85 m²	QUADRA 09
	SUL	24,47	Az 279º,38'54"	LOTE Nº 0506		
	LESTE	14,86	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,34	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0506	NORTE	24,47	Az 99º,38'54"	LOTE Nº 0491	360,39 m²	QUADRA 09
	SUL	24,54	Az 281º,02'43"	LOTE Nº 0521		
	LESTE	15,02	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	14,43	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 03/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0521	NORTE	24,54	Az 101º,02'43"	LOTE Nº 0506	371,15 m²	QUADRA 09
	SUL	24,59	Az 281º,42'38"	LOTE Nº 0536		
	LESTE	15,07	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	14,80	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0536	NORTE	24,59	Az 101º,42'38"	LOTE Nº 0521	377,18 m²	QUADRA 09
	SUL	24,68	Az 280º,44'18"	LOTE Nº 0551		
	LESTE	15,07	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,49	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0551	NORTE	24,68	Az 100º,44'18"	LOTE Nº 0536	373,08 m²	QUADRA 09
	SUL	24,68	Az 280º,02'39"	LOTES Nº 0566		
	LESTE	14,98	Az 193º,20'02"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,28	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0566	NORTE	25,35	Az 100º,02'39"	LOTE Nº 551 e RUA MARMELEIRO	378,79 m²	QUADRA 09
	SUL	25,72	Az 280º,35'33"	LOTE Nº 581A		
	LESTE	14,92	Az 192º,38'29"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	14,74	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 04/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
581A	NORTE	25,72	Az 100º,35'33"	LOTE Nº 0566	193,14 m²	QUADRA 09
	SUL	25,73	Az 280º,17'43"	LOTE Nº 581B e RUA MARMELEIRO		
	LESTE	7,53	Az 192º,38'29"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	7,53	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
581B	NORTE	24,50	Az 100º,17'43"	LOTE Nº 581A	183,23 m²	QUADRA 09
	SUL	24,50	Az 280º,17'43"	LOTE Nº 0611		
	LESTE	7,45	Az 193º,07'52"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	7,53	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0611	NORTE	24,50	Az 100º,17'43"	LOTE Nº 581B	732,99 m²	QUADRA 09
	SUL	24,33	Az 281º,09'00"	LOTE Nº 0626		
	LESTE	30,26	Az 193º,07'52"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	29,89	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0626	NORTE	24,33	Az 101º,09'00"	LOTE Nº 0611	362,13 m²	QUADRA 09
	SUL	24,22	Az 281º,08'20"	LOTE Nº 0641		
	LESTE	14,93	Az 193º,07'52"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	14,93	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 05/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0641	NORTE	24,22	Az 101º,08'20"	LOTE Nº 0626	362,61 m²	QUADRA 09
	SUL	24,13	Az 280º,22'13"	LOTE Nº 0656		
	LESTE	14,86	Az 193º,07'52"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,18	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0656	NORTE	24,13	Az 100º,22'13"	LOTES Nº 0641	364,56 m²	QUADRA 09
	SUL	24,28	Az 280º,50'37"	LOTE Nº 0677		
	LESTE	15,17	Az 193º,07'52"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	14,98	Az 13º,19'55"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0677	NORTE	24,28	Az 100º,50'37"	LOTE Nº 0656	365,04 m²	QUADRA 09
	SUL	24,33	Az 280º,12'24"	LOTE Nº 0692		
	LESTE	14,90	Az 183º,19'37"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,17	Az 3º,19'37"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0692	NORTE	24,33	Az 100º,12'24"	LOTE Nº 0677	367,37 m²	QUADRA 09
	SUL	24,36	Az 280º,36'39"	LOTE Nº 0707		
	LESTE	15,19	Az 183º,19'37"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,02	Az 3º,19'37"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 06/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0707	NORTE	24,36	Az 100º,36'39"	LOTE Nº 0692	366,22 m²	QUADRA 09
	SUL	24,47	Az 281º,20'12"	LOTE Nº 0722		
	LESTE	15,01	Az 183º,19'37"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	15,02	Az 3º,19'37"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0722	NORTE	24,47	Az 101º,20'12"	LOTE Nº 0707	367,87 m²	QUADRA 09
	SUL	12,50	Az 280º,36'39"	LOTE Nº 0814		
	LESTE	30,00	Az 183º,19'37"	RUA MARMELEIRO		
	OESTE	30,00	Az 3º,19'37"	LOTE Nº 18 (LOTE Nº 1043)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
39A	NORTE	11,73	Az 101º,35'16"	LOTE Nº 0054	177,95 m²	QUADRA 10
	SUL	11,73	Az 281º,01'09"	RUA MARMELEIRO		
	LESTE	15,11	Az 193º,07'11"	LOTE Nº 39B		
	OESTE	15,25	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
39B	NORTE	12,55	Az 101º,35'16"	LOTE Nº 0054	188,82 m²	QUADRA 10
	SUL	12,59	Az 281º,01'09"	RUA MARMELEIRO		
	LESTE	14,96	Az 193º,07'11"	LOTE Nº 0576		
	OESTE	15,11	Az 13º,14'53"	LOTE Nº 39A		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 07/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0054	NORTE	24,53	Az 101º,34'22"	LOTES Nº 0069	366,07 m²	QUADRA 10
	SUL	24,27	Az 281º,35'16"	LOTES Nº 39A e 39B		
	LESTE	15,01	Az 193º,07'11"	LOTE Nº 0531		
	OESTE	15,00	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0069	NORTE	24,59	Az 101º,44'12"	LOTE Nº 0084	369,38 m²	QUADRA 10
	SUL	24,53	Az 281º,34'22"	LOTE Nº 0054		
	LESTE	15,01	Az 193º,07'11"	LOTE Nº 0519		
	OESTE	15,08	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0084	NORTE	24,56	Az 101º,34'47"	LOTE Nº 0099	367,92 m²	QUADRA 10
	SUL	24,59	Az 281º,44'12"	LOTE Nº 0069		
	LESTE	15,01	Az 193º,07'11"	LOTE Nº 0504		
	OESTE	14,94	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0099	NORTE	24,54	Az 101º,08'14"	LOTE Nº 0114	364,81 m²	QUADRA 10
	SUL	24,56	Az 281º,34'47"	LOTE Nº 0084		
	LESTE	14,96	Az 193º,07'11"	LOTE Nº 0489		
	OESTE	14,77	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 08/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0114	NORTE	24,61	Az 100º,45'56"	LOTE Nº 0129	376,15 m²	QUADRA 10
	SUL	24,54	Az 281º,08'14"	LOTE Nº 0099		
	LESTE	15,40	Az 193º,27'03"	LOTE Nº 0474		
	OESTE	15,20	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0129	NORTE	24,32	Az 101º,01'10"	LOTE Nº 0144	360,10 m²	QUADRA 10
	SUL	24,61	Az 280º,45'56"	LOTE Nº 0114		
	LESTE	14,67	Az 192º,07'06"	LOTE Nº 0459		
	OESTE	14,78	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0144	NORTE	24,03	Az 100º,40'35"	LOTE Nº 0159	369,46 m²	QUADRA 10
	SUL	24,32	Az 281º,01'10"	LOTE Nº 0129		
	LESTE	15,36	Az 192º,07'06"	LOTE Nº 0444		
	OESTE	15,22	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0159	NORTE	24,55	Az 100º,19'13"	LOTE Nº 0174	363,06 m²	QUADRA 10
	SUL	24,03	Az 280º,40'35"	LOTE Nº 0144		
	LESTE	15,07	Az 195º,05'06"	LOTE Nº 0429		
	OESTE	14,89	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 09/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0174	NORTE	24,69	Az 100º,15'08"	LOTE Nº 0189	371,56 m²	QUADRA 10
	SUL	24,55	Az 280º,19'13"	LOTE Nº 0159		
	LESTE	15,01	Az 193º,13'38"	LOTES Nº 399 e 414		
	OESTE	15,04	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0189	NORTE	24,73	Az 100º,59'06"	LOTE Nº 0204	362,83 m²	QUADRA 10
	SUL	24,69	Az 280º,15'08"	LOTE Nº 0174		
	LESTE	14,55	Az 193º,13'38"	LOTE Nº 0399		
	OESTE	14,88	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0204	NORTE	24,90	Az 100º,59'06"	LOTE Nº 0219	372,02 m²	QUADRA 10
	SUL	24,73	Az 280º,59'06"	LOTE Nº 0189		
	LESTE	14,92	Az 193º,13'38"	LOTE Nº 0384		
	OESTE	14,99	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0219	NORTE	24,98	Az 101º,09'05"	LOTE Nº 0234	375,00 m²	QUADRA 10
	SUL	24,90	Az 280º,59'06"	LOTE Nº 0204		
	LESTE	15,01	Az 193º,13'38"	LOTE Nº 0369		
	OESTE	15,08	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 010/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0234	NORTE	24,81	Az 99º,58'23"	LOTE Nº 0249	378,17 m²	QUADRA 10
	SUL	24,98	Az 281º,09'05"	LOTE Nº 0219		
	LESTE	15,46	Az 193º,13'38"	LOTES Nº 354 e 339		
	OESTE	14,96	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0249	NORTE	24,43	Az 101º,01'09"	LOTE Nº 0288	364,32 m²	QUADRA 10
	SUL	24,81	Az 279º,58'23"	LOTE Nº 0234		
	LESTE	14,55	Az 193º,13'38"	LOTE Nº 339 e 324		
	OESTE	15,02	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0288	NORTE	23,71	Az 101º,01'09"	RUA MARMELEIRO	361,08 m²	QUADRA 10
	SUL	24,43	Az 281º,01'09"	LOTE Nº 0249		
	LESTE	15,00	Az 191º,12'42"	LOTE Nº 0324		
	OESTE	15,02	Az 3º,08'46"	RUA MARMELEIRO		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0324	NORTE	19,84	Az 101º,01'09"	RUA MARMELEIRO	360,46 m²	QUADRA 10
	SUL	19,84	Az 281º,37'18"	LOTE Nº 0339		
	LESTE	18,27	Az 180º,46'27"	RUA IMBUIA		
	OESTE	18,06	Az 11º,12'42"	LOTES Nº 288 e 249		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 011/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0339	NORTE	19,84	Az 101º,37'18"	LOTE Nº 0324	302,00 m²	QUADRA 10
	SUL	20,32	Az 281º,01'09"	LOTE Nº 0354		
	LESTE	14,93	Az 180º,46'27"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,22	Az 13º,13'38"	LOTES Nº 249 e 234		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0354	NORTE	20,32	Az 101º,01'09"	LOTE Nº 0339	238,49 m²	QUADRA 10
	SUL	20,81	Az 279º,56'55"	LOTE Nº 0369		
	LESTE	11,41	Az 180º,46'27"	RUA IMBUIA		
	OESTE	11,80	Az 13º,13'38"	LOTE Nº 0234		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0369	NORTE	20,81	Az 99º,56'55"	LOTE Nº 0354	316,66 m²	QUADRA 10
	SUL	21,43	Az 279º,59'18"	LOTE Nº 0384		
	LESTE	15,00	Az 180º,46'27"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,01	Az 13º,13'38"	LOTE Nº 0219		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0384	NORTE	21,43	Az 99º,59'18"	LOTE Nº 0369	326,46 m²	QUADRA 10
	SUL	21,95	Az 280º,48'38"	LOTE Nº 0399		
	LESTE	15,21	Az 180º,46'27"	RUA IMBUIA		
	OESTE	14,92	Az 13º,13'38"	LOTE Nº 0204		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 012/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0399	NORTE	21,95	Az 100º,48'38"	LOTE Nº 0384	336,38 m²	QUADRA 10
	SUL	22,51	Az 280º,48'38"	LOTE Nº 0414		
	LESTE	15,06	Az 180º,52'58"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,10	Az 13º,13'38"	LOTES Nº 189 e 174		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0414	NORTE	22,51	Az 100º,48'38"	LOTE Nº 0399	335,66 m²	QUADRA 10
	SUL	23,21	Az 281º,54'32"	LOTE Nº 0429		
	LESTE	14,99	Az 180º,52'58"	RUA IMBUIA		
	OESTE	14,56	Az 13º,13'38"	LOTE Nº 0174		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0429	NORTE	23,21	Az 101º,54'32"	LOTE Nº 0414	357,89 m²	QUADRA 10
	SUL	24,20	Az 281º,51'07"	LOTE Nº 0444		
	LESTE	15,09	Az 180º,52'58"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,13	Az 15º,05'06"	LOTE Nº 0159		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0444	NORTE	24,20	Az 101º,51'07"	LOTE Nº 0429	367,96 m²	QUADRA 10
	SUL	24,51	Az 280º,41'07"	LOTE Nº 0459		
	LESTE	14,86	Az 180º,52'58"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,36	Az 12º,07'06"	LOTE Nº 0144		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 013/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0459	NORTE	24,51	Az 100º,41'07"	LOTE Nº 0444	366,51 m²	QUADRA 10
	SUL	24,74	Az 281º,41'27"	LOTE Nº 0474		
	LESTE	15,10	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	14,67	Az 12º,07'06"	LOTE Nº 0129		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0474	NORTE	24,74	Az 101º,41'27"	LOTE Nº 0459	381,24 m²	QUADRA 10
	SUL	25,50	Az 280º,43'34"	LOTE Nº 0489		
	LESTE	14,97	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,40	Az 12º,07'06"	LOTE Nº 0114		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0489	NORTE	25,50	Az 100º,43'34"	LOTE Nº 0474	387,18 m²	QUADRA 10
	SUL	26,12	Az 280º,57'35"	LOTE Nº 0504		
	LESTE	15,05	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	14,96	Az 13º,07'11"	LOTE Nº 0099		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0504	NORTE	26,12	Az 100º,57'35"	LOTE Nº 0489	396,08 m²	QUADRA 10
	SUL	26,70	Az 281º,00'19"	LOTE Nº 0519		
	LESTE	14,99	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,01	Az 13º,07'11"	LOTE Nº 0084		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 014/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0519	NORTE	26,70	Az 101º,00'19"	LOTE Nº 0504	406,41 m²	QUADRA 10
	SUL	27,33	Az 281º,11'17"	LOTE Nº 0531		
	LESTE	15,09	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,01	Az 13º,07'11"	LOTE Nº 0069		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0531	NORTE	27,33	Az 101º,11'17"	LOTE Nº 0519	411,72 m²	QUADRA 10
	SUL	27,89	Az 280º,49'43"	LOTE Nº 0576		
	LESTE	14,83	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	15,01	Az 13º,07'11"	LOTE Nº 0054		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0576	NORTE	27,89	Az 100º,49'43"	LOTE Nº 0531	422,78 m²	QUADRA 10
	SUL	28,40	Az 281º,01'09"	RUA MARMELEIRO		
	LESTE	15,09	Az 180º,54'29"	RUA IMBUIA		
	OESTE	14,96	Az 13º,07'11"	LOTE Nº 39B		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
207A	NORTE	17,95	Az 100º,28'52"	RUA CAETÉ	434,11 m²	QUADRA 11 Verificada uma área non aedificandi de 83,57 m²
	SUL	16,87	Az 281º,20'42"	LOTE Nº 207C		
	LESTE	25,12	Az 193º,09'26"	LOTE Nº 0020		
	OESTE	24,78	Az 11º,04'46"	LOTE Nº 207B		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 015/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
207B	NORTE	17,95	Az 100º,28'52"	RUA CAETÉ	428,76 m²	QUADRA 11 Verificada uma área non aedificandi de 80,58 m²
	SUL	16,87	Az 281º,20'42"	LOTE Nº 207C		
	LESTE	24,78	Az 191º,04'46"	LOTE Nº 207A		
	OESTE	24,49	Az 9º,38'32"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
207C	NORTE	33,74	Az 101º,20'42"	LOTES Nº 207A e 207B	497,13 m²	QUADRA 11
	SUL	33,00	Az 279º,59'29"	LOTE Nº 207D		
	LESTE	14,52	Az 193º,24'01"	LOTE Nº 20 e 22		
	OESTE	15,29	Az 9º,38'32"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
207D	NORTE	33,00	Az 99º,59'29"	LOTE Nº 207C	563,76 m²	QUADRA 11
	SUL	32,10	Az 281º,04'09"	LOTE Nº 207E		
	LESTE	17,65	Az 193º,24'01"	LOTE Nº 22 e 23		
	OESTE	17,01	Az 9º,38'32"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
207E	NORTE	32,10	Az 101º,04'09"	LOTE Nº 207D	878,75 m²	QUADRA 11
	SUL	30,79	Az 284º,46'15"	LOTE Nº 0403		
	LESTE	28,98	Az 193º,24'01"	LOTE Nº 23 e 24		
	OESTE	26,97	Az 10º,33'54"	RUA IMBUIA		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 016/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0403	NORTE	30,79	Az 104º,46'15"	LOTE Nº 207E	474,63 m²	QUADRA 11
	SUL	29,93	Az 283º,49'03"	LOTE Nº 0418		
	LESTE	15,38	Az 193º,24'01"	LOTE Nº 0024		
	OESTE	15,92	Az 10º,33'54"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0418	NORTE	29,93	Az 103º,49'03"	LOTE Nº 0403	443,50 m²	QUADRA 11
	SUL	29,20	Az 283º,49'03"	LOTE Nº 0434		
	LESTE	15,00	Az 193º,24'01"	LOTE Nº 24 e 25		
	OESTE	15,02	Az 10º,33'54"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0434	NORTE	29,20	Az 103º,49'03"	LOTE Nº 0418	433,58 m²	QUADRA 11
	SUL	28,61	Az 283º,49'03"	LOTE Nº 0449		
	LESTE	15,00	Az 193º,24'01"	LOTE Nº 0025		
	OESTE	15,02	Az 10º,33'54"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0449	NORTE	28,61	Az 103º,49'03"	LOTE Nº 0434	445,59 m²	QUADRA 11
	SUL	28,19	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0464		
	LESTE	15,45	Az 192º,03'26"	LOTE Nº 25 e 26		
	OESTE	15,95	Az 10º,33'54"	RUA IMBUIA		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 017/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0464	NORTE	28,19	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0449	425,08 m²	QUADRA 11
	SUL	28,01	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0479		
	LESTE	15,15	Az 192º,03'26"	LOTE Nº 26 e 27		
	OESTE	15,11	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0479	NORTE	28,01	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0464	415,39 m²	QUADRA 11
	SUL	27,83	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0494		
	LESTE	14,67	Az 192º,03'26"	LOTE Nº 0027		
	OESTE	15,09	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0494	NORTE	27,83	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0479	416,64 m²	QUADRA 11
	SUL	27,47	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0509		
	LESTE	12,75	Az 192º,03'26"	LOTE Nº 0027		
	OESTE	12,75	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0509	NORTE	27,47	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0494	408,11 m²	QUADRA 11
	SUL	27,19	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0525		
	LESTE	14,93	Az 192º,03'26"	LOTE Nº 0027		
	OESTE	14,93	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 018/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0525	NORTE	27,19	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0509	405,55 m²	QUADRA 11
	SUL	26,81	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0540		
	LESTE	15,02	Az 192º,03'26"	LOTES Nº 27, 28 e 30		
	OESTE	15,02	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0540	NORTE	26,81	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0525	401,10 m²	QUADRA 11
	SUL	26,67	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0555		
	LESTE	15,00	Az 191º,32'06"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	15,00	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0555	NORTE	26,67	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0540	340,76 m²	QUADRA 11
	SUL	26,42	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0570		
	LESTE	12,81	Az 191º,32'06"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	12,81	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0570	NORTE	26,42	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0555	338,77 m²	QUADRA 11
	SUL	26,35	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0585		
	LESTE	12,81	Az 191º,51'02"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	12,81	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 019/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0585	NORTE	26,35	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0570	336,30 m²	QUADRA 11
	SUL	26,16	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0600		
	LESTE	12,81	Az 191º,51'02"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	12,81	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0600	NORTE	26,16	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0585	333,98 m²	QUADRA 11
	SUL	25,99	Az 282º,03'26"	LOTE Nº 0616		
	LESTE	12,81	Az 191º,51'02"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	12,81	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0616	NORTE	25,99	Az 102º,03'26"	LOTE Nº 0600	324,67 m²	QUADRA 11
	SUL	25,90	Az 280º,47'51"	LOTE Nº 0631		
	LESTE	12,23	Az 191º,41'11"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	12,80	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimutes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0631	NORTE	25,90	Az 100º,47'51"	LOTE Nº 0616	403,01 m²	QUADRA 11
	SUL	25,67	Az 280º,47'51"	LOTE Nº 0647		
	LESTE	15,63	Az 191º,41'11"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	15,63	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 020/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0647	NORTE	25,67	Az 100º,47'51"	LOTE Nº 0631	460,86 m²	QUADRA 11
	SUL	25,27	Az 280º,51'46"	LOTE Nº 0662		
	LESTE	18,33	Az 191º,41'11"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	17,86	Az 10º,59'52"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0662	NORTE	25,27	Az 100º,51'46"	LOTE Nº 0647	449,81 m²	QUADRA 11
	SUL	24,82	Az 281º,50'57"	LOTE Nº 0102		
	LESTE	17,96	Az 191º,41'11"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	17,97	Az 11º,09'04"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0102	NORTE	25,04	Az 101º,50'57"	LOTE Nº 0662	1.014,72 m²	QUADRA 11 ÁREA VERDE
	SUL	25,20	Az 282º,15'26"	LOTE Nº 0040		
	LESTE	40,30	Az 190º,58'50"	LOTE Nº 0030		
	OESTE	40,49	Az 11º,09'04"	RUA IMBUIA		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0041	NORTE	17,53	Az 101º,39'08"	LOTE Nº 0170	444,61 m²	QUADRA 12
	SUL	17,96	Az 282º,17'03"	RUA MARMELEIRO		
	LESTE	25,27	Az 191º,58'08"	LOTE Nº 0212		
	OESTE	24,86	Az 13º,00'59"	PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1083)		



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05		fl. 021/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0212	NORTE	20,16	Az 101º,39'08"	LOTE Nº 0170	517,69 m²	QUADRA 12
	SUL	20,94	Az 282º,17'03"	RUA MARMELEIRO		
	LESTE	25,12	Az 191º,58'08"	RUA IMBUIA		
	OESTE	25,27	Az 13º,00'59"	LOTE Nº 0041		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0170	NORTE	37,03	Az 101º,47'43"	LOTES Nº 155 e 105	559,12 m²	QUADRA 12
	SUL	37,69	Az 281º,39'08"	LOTES Nº 41 e 212		
	LESTE	14,86	Az 180º,22'42"	RUA IMBUIA		
	OESTE	14,95	Az 13º,00'59"	PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1083)		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0155	NORTE	18,60	Az 100º,28'52"	RUA CAETÉ	620,40 m²	QUADRA 12 Verificada uma área non aedificandi de 77,03 m²
	SUL	19,97	Az 281º,47'43"	LOTE Nº 0170		
	LESTE	32,20	Az 180º,22'42"	RUA IMBUIA		
	OESTE	32,15	Az 13º,00'59"	LOTE Nº 0105		
LOTE Nº	Limites	Dimensões (m)	Azimuthes	Confrontações	Área (m²)	Observações
0105	NORTE	16,97	Az 100º,28'52"	RUA CAETÉ	546,10 m²	QUADRA 12 Verificada uma área non aedificandi de 76,11 m²
	SUL	17,06	Az 281º,47'43"	LOTE Nº 0170		
	LESTE	32,15	Az 192º,54'44"	LOTE Nº 0155		
	OESTE	32,07	Az 13º,00'59"	PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1083)		
LOTE Nº 0814 (RESERVA TÉCNICA), com superfície de 4.674,81m² (quatro mil seiscentos e setenta e quatro metros e oitenta e um decímetros quadrados), com as seguintes características, medidas e confrontações:						



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.						
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 022/026		
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS						
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO						
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.						
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS						
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO						
QUADRANTE 10	QUADRÍCULA 6	SETOR 5	QUADRA 2	ÁREA QUADRA -x-	ÁREA DO LOTE 45.513,00 m²	
<p>ROTEIRO: Partindo do ponto inicial determinado ao NORTE no encontro do Lote nº 18 (1043) com o Lote nº 722, segue com azimute de 100°36'39" e distância de 24,58 m, confrontando neste trecho com Lote nº 722 e deste ponto, seguindo com azimute de 100°36'39" e distância de 12,2 m, confrontando com RUA MARMELEIRO, deste ponto, seguindo com azimute de 3°14'53" e distância de 17,83 m, confrontando com RUA MARMELEIRO segue com azimute de 100°39'55" e distância de 65,47 m, confrontando com o RUA MARMELEIRO, deste ponto, segue com azimute de 191°9'4" e distância de 57,58 m, confrontando com o RUA IMBUÍIA segue até o encontro com o Lote nº 40 (Lote nº 0669), deste ponto, seguindo com azimute de 282°15'26" e distância de 92,38 m, confrontando com o Lote nº 40 (Lote nº 0669), deste ponto, seguindo com azimute de 13°19'55" e distância de 36,84 m, confrontando com o Lote nº 18 (1043), chegando assim ao ponto inicial deste roteiro, fechando desta forma o perímetro.</p>						
<p>RUA MARMELEIRO (ARRUAMENTO), com superfície de 4.293,53m² (quatro mil duzentos e noventa e três metros e cinquenta e três decímetros quadrados), com as seguintes características, medidas e confrontações:</p> <p>ROTEIRO: Ponto inicial ao NORTE, na divisa do Lote nº 446 com PARTE DO LOTE Nº19, em um muro de alvenaria, segue com azimute de 102°17'03" e distância de 54,22 m, confrontando neste trecho com PARTE DO LOTE Nº 19 e QUADRA 12; deste ponto, seguindo com azimute de 188°13'46" e distância de 20 m, confrontando com RUA IMBUÍIA; segue com azimute de 281°01'09" e distância de 43,55 m, confrontando com QUADRA Nº 10; deste ponto, seguindo com azimute de 193°08'46" e distância de 240,17 m, confronta com a QUADRA Nº 10; segue com azimute de 101°01'09" e distância de 52,72 m, confrontando com a QUADRA Nº 10; deste ponto, segue com azimute de 190°54'29" e distância de 11,93 m, confrontando com a RUA IMBUÍIA; deste ponto, segue com azimute de 280°39'55" e distância de 53,17 m, confrontando com o LOTE Nº 814; segue com azimute de 193°14'53" e distância de 17,83 m, confrontando com o LOTE Nº 814; deste ponto, segue com azimute de 280°36'39" e distância de 12,2 m, confrontando com o LOTE Nº 814; deste ponto, segue com azimute de 12°55'27" e distância de 17,87 m, confrontando com a QUADRA Nº 9; segue deste ponto com azimute de 13°07'52" e distância de 124,94 m, confrontando com a QUADRA Nº 9; deste ponto, seguindo com azimute de 100°29'44" e distância de 1,23 m, confronta com a QUADRA Nº 9; segue com azimute de 12°38'29" e distância de 22,45 m, confrontando com a QUADRA Nº 9; segue deste ponto com azimute de 280°02'39" e distância de 0,78 m, confrontando com a QUADRA Nº 9; deste ponto, seguindo com azimute de 13°20'02" e distância de 115,61 m, confronta com a QUADRA Nº 9, chegando assim ao ponto inicial deste roteiro, fechando desta forma o perímetro.</p>						



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.		
MEMORIAL DESCRITIVO	modelo 05	fl. 023/026
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS		
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO		
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.		
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS		
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO		

QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE
10	6	5	2	-x-	45.513,00 m ²

RUA IMBUIA (ARRUAMENTO), com superfície de 4.249,45m² (quatro mil duzentos e quarenta e nove metros e quarenta e cinco decímetros quadrados), com as seguintes características, medidas e confrontações:

ROTEIRO: Partindo do ponto inicial determinado ao **NORTE** no encontro do Lote nº 155 com a RUA CAETÉ, seguindo com azimute de 100°28'52" e distância de 10,33 m, confrontando neste trecho com a RUA CAETÉ; deste ponto, seguindo com azimute de 189°38'32" e distância de 56,92 m, confronta com a QUADRA Nº 11; deste ponto, segue com azimute de 190°33'54" e distância de 88,89 m, confrontando com QUADRA Nº 11; deste ponto, segue com azimute de 190°59'52" e distância de 188,35 m, confrontando com a QUADRA Nº 11; segue deste ponto com azimute de 191°09'04" e distância de 57,88 m, confrontando com a QUADRA Nº 11; segue com azimute de 282°15'26" e distância de 10,98 m, confrontando com o LOTE Nº 40; deste ponto, segue com azimute de 11°09'04" e distância de 57,58 m, confrontando com o LOTE Nº 814; deste ponto, segue com azimute de 11°09'04" e distância de 11,93 m, confrontando com a RUA MARMELEIRO; deste ponto, segue com azimute de 10°54'29" e distância de 105,14 m, confrontando com a QUADRA Nº 10; deste ponto segue com azimute de 10°52'58" e distância de 60,03 m, confrontando com a QUADRA Nº 10; segue com azimute de 10°46'27" e distância de 84,11 m, confrontando com a QUADRA Nº 10; deste ponto, segue com azimute de 8°13'46" e distância de 9,3 m, confrontando com a RUA MARMELEIRO; deste ponto segue com azimute de 10°22'42" e distância de 72,91 m, confrontando com a QUADRA Nº 10, chegando assim ao ponto inicial deste roteiro, fechando desta forma o perímetro.

QUADRO ESTATÍSTICO	
TERRENO	
LOTE Nº 1165 (TERRENO)	45.495,49 m ²
SUBDIVISÃO	
LOTE Nº 0446 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	640,71 m ²
LOTE Nº 0476 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	376,33 m ²
LOTE Nº 0491 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	369,85 m ²
LOTE Nº 0506 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	360,39 m ²
LOTE Nº 0521 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	371,15 m ²
LOTE Nº 0536 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	377,18 m ²
LOTE Nº 0551 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	373,08 m ²
LOTE Nº 0566 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	378,79 m ²
LOTE Nº 581A (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	193,14 m ²
LOTE Nº 581B (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	183,23 m ²
LOTE Nº 0611 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	732,99 m ²
LOTE Nº 0626 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	362,13 m ²
LOTE Nº 0641 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	362,61 m ²
LOTE Nº 0656 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	364,56 m ²
LOTE Nº 0677 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	365,04 m ²
LOTE Nº 0692 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	367,37 m ²
LOTE Nº 0707 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)	366,22 m ²



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.					
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 024/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS					
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO					
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.					
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS					
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO					
QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE
10	6	5	2	-x-	45.513,00 m ²
LOTE Nº 0722 (SUBDIVISÃO - QUADRA 09)					367,87 m ²
LOTE Nº 39A (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					177,95 m ²
LOTE Nº 39B (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					188,82 m ²
LOTE Nº 0054 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					366,07 m ²
LOTE Nº 0069 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					369,38 m ²
LOTE Nº 0084 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					367,92 m ²
LOTE Nº 0099 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					364,81 m ²
LOTE Nº 0114 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					376,15 m ²
LOTE Nº 0129 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					360,10 m ²
LOTE Nº 0144 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					369,46 m ²
LOTE Nº 0159 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					363,06 m ²
LOTE Nº 0174 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					371,56 m ²
LOTE Nº 0189 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					362,83 m ²
LOTE Nº 0204 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					372,02 m ²
LOTE Nº 0219 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					375,00 m ²
LOTE Nº 0234 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					378,17 m ²
LOTE Nº 0249 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					364,32 m ²
LOTE Nº 0288 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					361,08 m ²
LOTE Nº 0324 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					360,46 m ²
LOTE Nº 0339 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					302,00 m ²
LOTE Nº 0354 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					238,49 m ²
LOTE Nº 0369 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					316,66 m ²
LOTE Nº 0384 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					326,46 m ²
LOTE Nº 0399 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					336,38 m ²
LOTE Nº 0414 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					335,66 m ²
LOTE Nº 0429 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					357,89 m ²
LOTE Nº 0444 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					367,96 m ²
LOTE Nº 0459 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					366,51 m ²
LOTE Nº 0474 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					381,24 m ²
LOTE Nº 0489 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					387,18 m ²
LOTE Nº 0504 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					396,08 m ²
LOTE Nº 0519 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					406,41 m ²
LOTE Nº 0531 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					411,72 m ²
LOTE Nº 0576 (SUBDIVISÃO - QUADRA 10)					422,78 m ²
LOTE Nº 207A (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					434,11 m ²
LOTE Nº 207B (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					428,76 m ²
LOTE Nº 207C (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					497,13 m ²
LOTE Nº 207D (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					563,76 m ²
LOTE Nº 207E (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					878,75 m ²
LOTE Nº 0403 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					474,63 m ²
LOTE Nº 0418 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					443,50 m ²
LOTE Nº 0434 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					433,58 m ²
LOTE Nº 0449 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					445,59 m ²
LOTE Nº 0464 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					425,08 m ²



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.					
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 025/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS					
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO					
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.					
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS					
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO					
QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE
10	6	5	2	-x-	45.513,00 m²
LOTE Nº 0479 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					415,39 m²
LOTE Nº 0494 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					416,64 m²
LOTE Nº 0509 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					408,11 m²
LOTE Nº 0525 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					405,55 m²
LOTE Nº 0540 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					401,10 m²
LOTE Nº 0555 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					340,76 m²
LOTE Nº 0570 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					338,77 m²
LOTE Nº 0585 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					336,30 m²
LOTE Nº 0600 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					333,98 m²
LOTE Nº 0616 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					324,67 m²
LOTE Nº 0631 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					403,01 m²
LOTE Nº 0647 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					460,86 m²
LOTE Nº 0662 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					449,81 m²
LOTE Nº 0102 (SUBDIVISÃO - QUADRA 11)					1.014,72 m²
LOTE Nº 0041 (SUBDIVISÃO - QUADRA 12)					444,61 m²
LOTE Nº 0212 (SUBDIVISÃO - QUADRA 12)					517,69 m²
LOTE Nº 0170 (SUBDIVISÃO - QUADRA 12)					559,12 m²
LOTE Nº 0155 (SUBDIVISÃO - QUADRA 12)					620,40 m²
LOTE Nº 0105 (SUBDIVISÃO - QUADRA 12)					546,10 m²
LOTE Nº 0814 (SUBDIVISÃO)					4.674,81 m²
SOMATÓRIA (SUBDIVISÃO)					36.952,51 m²



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

P.M.F.I.					
MEMORIAL DESCRITIVO			modelo 05	fl. 026/026	
CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO IRREGULAR JARDIM GREWEHR CONSTITUIDO SOBRE PARTE DO LOTE Nº 19 (LOTE Nº 1165), DO IMÓVEL CATARATAS					
SITUADO NO QUADRO URBANO DO MUNICÍPIO					
MUNICÍPIO DE FOZ DO IGUAÇU – PR.					
PRORIETÁRIO: IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS					
MATRÍCULA: 44.548 / 2º OFÍCIO					
QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA	ÁREA QUADRA	ÁREA DO LOTE
10	6	5	2	-x-	45.513,00 m ²
QUADRAS					
	QUADRA 09				6.912,64 m ²
	QUADRA 10				11.602,58 m ²
	QUADRA 11				10.059,84 m ²
	QUADRA 12				2.687,92 m ²
	SOMATÓRIA (QUADRAS)				31.262,98 m²
SERVIÇOS PÚBLICOS					
	LOTE Nº 0102 (ÁREA VERDE)				1.014,72 m ²
	LOTE Nº 0814 (RESERVA TÉCNICA)				4.674,81 m ²
	SOMATÓRIA (SERVIÇOS PÚBLICOS)				5.689,53 m²
ARRUAMENTOS					
	RUA MARMELEIRO (SUBDIVISÃO)				4.293,53 m ²
	RUA IMBUIA (SUBDIVISÃO)				4.249,45 m ²
	SOMATÓRIA (ARRUAMENTOS)				8.542,98 m²
	TOTAL (ARRUAMENTOS E SUBDIVISÃO)				45.495,49 m²
JUSTIFICATIVA: Os limites ora apresentados foram determinados através de levantamento a campo, confrontado a matrícula e implantação do loteamento, verificando-se deste modo diferenças nos ângulos e nas distâncias que resultam em uma área a menor de 17,51 metros quadrados em relação a área apresentada na matrícula.					

FOZ DO IGUAÇU, 12 DE MARÇO DE 2018.

IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS
CPF/MF Nº 598.678.929-68

ANDRÉ EDUARDO BORGES
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
ESPECIALISTA EM AGRIMENSURA E GEOPROCESSAMENTO
CREA 8006/D



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



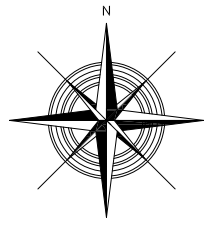
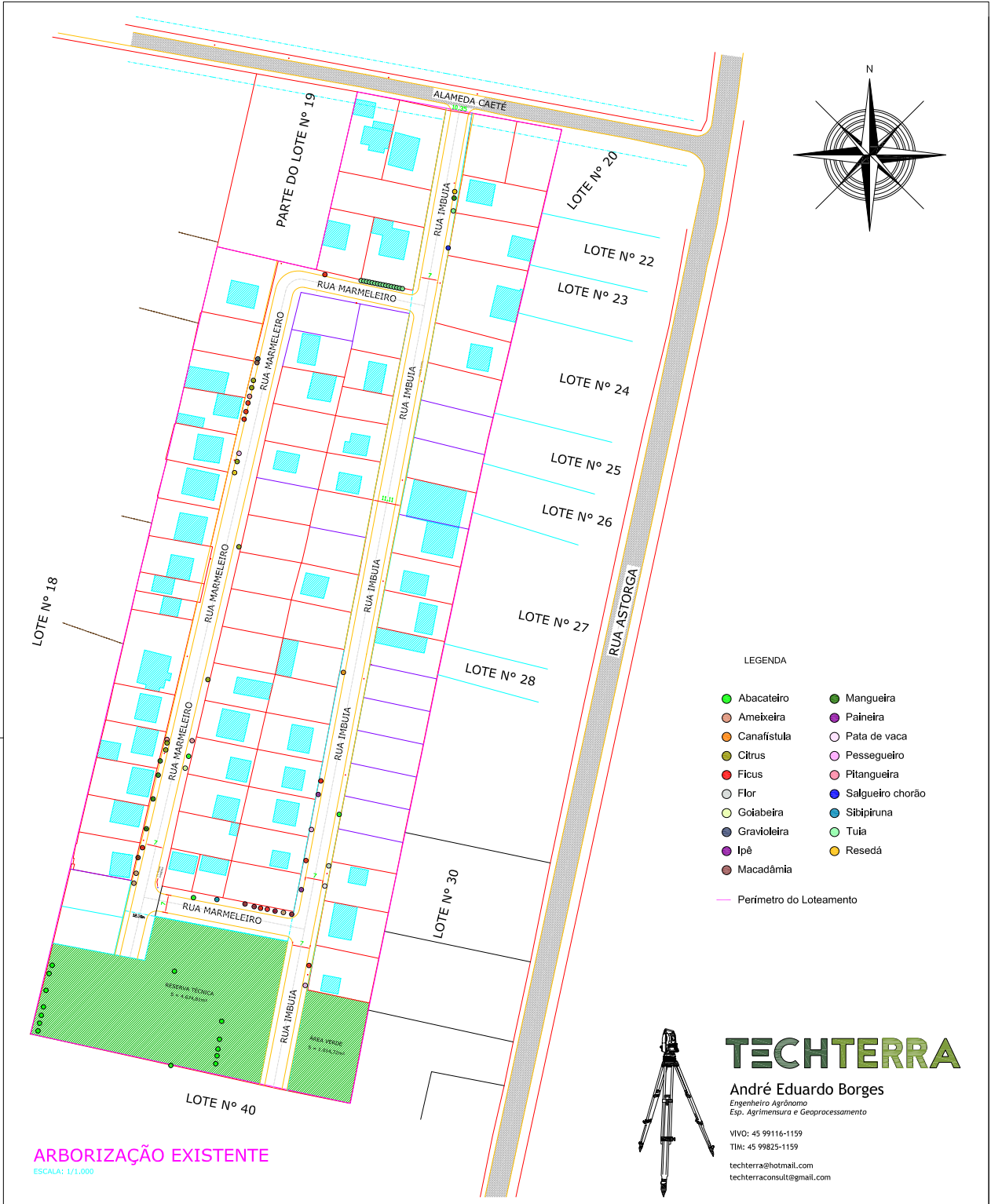
eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



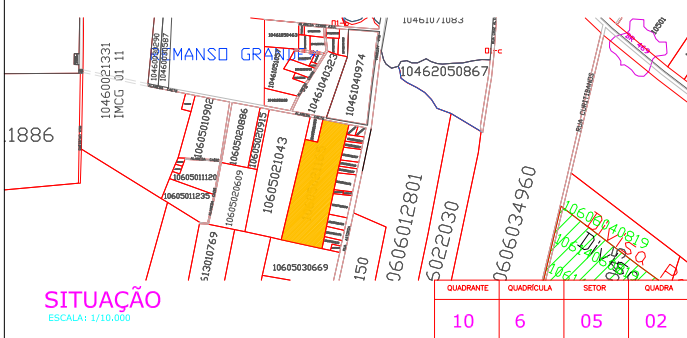
- LEGENDA**
- Abacateiro
 - Ameixeira
 - Canafístula
 - Citrus
 - Ficus
 - Flor
 - Goiabeira
 - Gravioleira
 - Ipê
 - Macadâmia
 - Mangueira
 - Paineira
 - Pata de vaca
 - Pessegueiro
 - Pitangueira
 - Salgueiro chorão
 - Sibipiruna
 - Tuia
 - Resedá
- Perímetro do Loteamento



TECHTERRA

André Eduardo Borges
Engenheiro Agrônomo
Esp. Agrimensura e Geoprocessamento

VIVO: 45 99116-1159
TIM: 45 99825-1159
techtterra@hotmail.com
techtterraconsult@gmail.com



TÍTULO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
PROJETO DE ARBORIZAÇÃO - ARBORIZAÇÃO EXISTENTE

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	IMÓVEL "CATARATAS" - REMANSO GRANDE	MATRICULA Nº	44.548	LOTE Nº	PARTE LOTE Nº 19	SUPERFÍCIE	45.513,00 m2
QUADRANTE	10	QUADRÍCULA	05	QUADRA	02	LOTES	1165
MUNICÍPIO	FOZ	ESTADO	PARANÁ	A.R.T./CREA - Nº	20174819910	ÁREA TOTAL DO LOTE	23.704,00 m2
LEVANTAMENTO	AEB	CÁLCULO	AEB	DESENHO	AEB	DATA	05/2017
RESPONSÁVEL TÉCNICO	ANDRÉ EDUARDO BORGES ENGENHEIRO AGRÔNOMO ESP. AGRIMENSURA E GEOPROCESSAMENTO CREA-PR 8006/D		PROPRIETÁRIO		IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS CPF/MF Nº 596.678.929-68		
							01/02



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



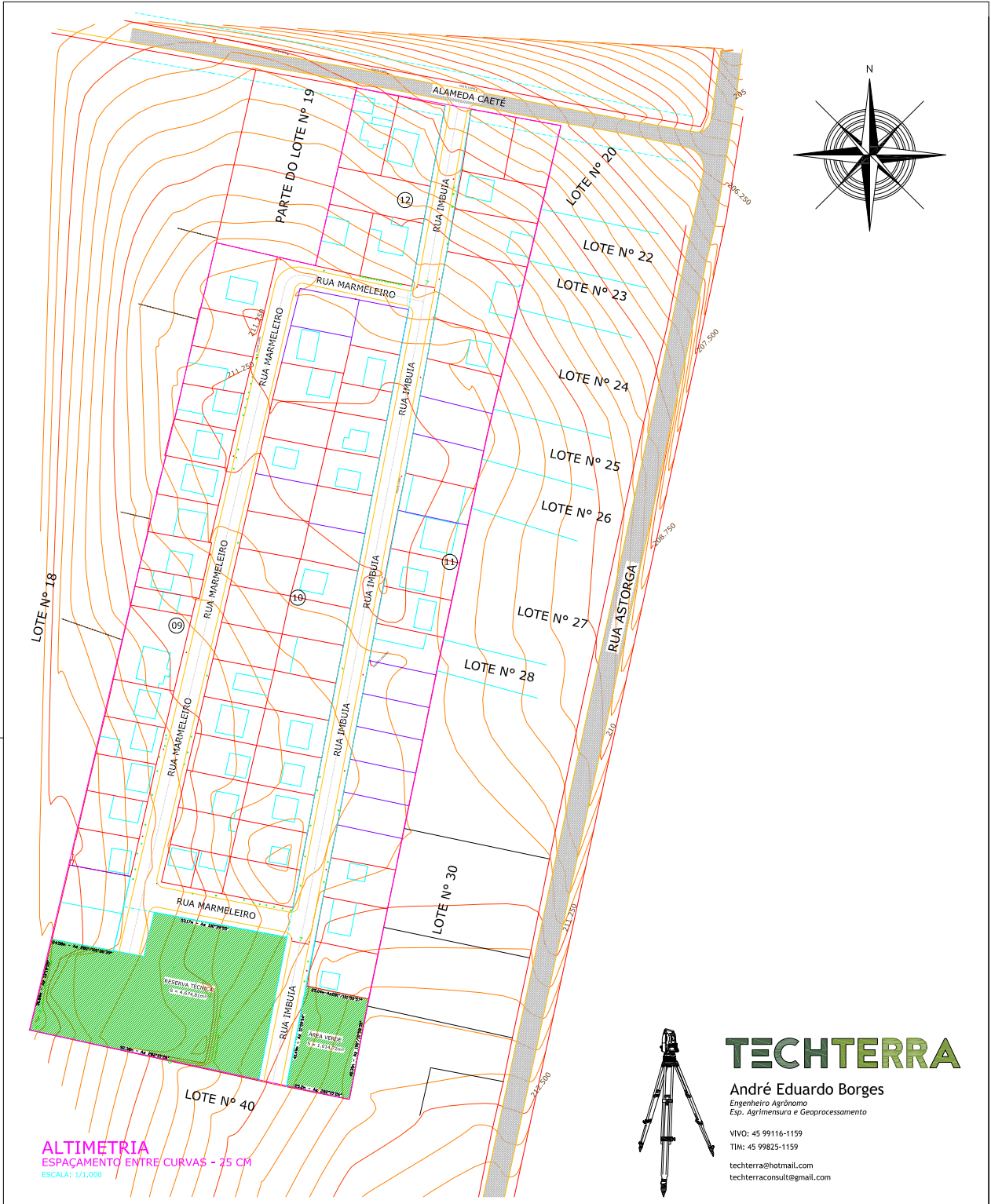
eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

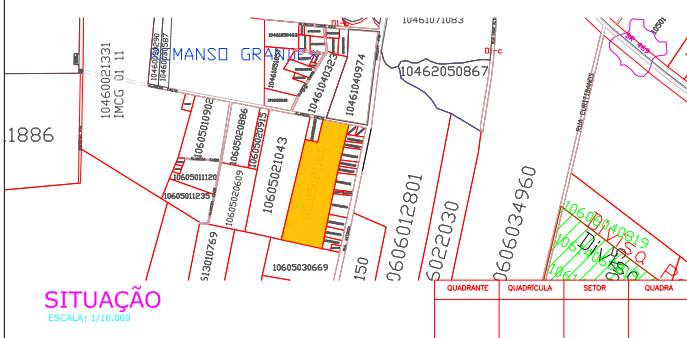


ALTIMETRIA
ESPAÇAMENTO ENTRE CURVAS - 75 CM
ESCALA: 1/1.000

TECHTERRA

André Eduardo Borges
Engenheiro Agrônomo
Esp. Agrimensura e Geoprocessamento

VIVO: 45 99116-1159
TIM: 45 99825-1159
techtterra@hotmail.com
techtterraconsult@gmail.com



SITUAÇÃO
ESCALA: 1/10.000

TÍTULO			
LEVANTAMENTO PLANIALTIMETRICO CADASTRAL			
ALTIMETRIA DA AREA A REGULARIZAR			
MUNICÍPIO E COMARCA DE FOZ DO IGUAÇU			
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	MATRICULA Nº	LOTE Nº	SUPERFÍCIE
IMÓVEL "CATARATAS" - REMANSO GRANDE	44.548	PARTE LOTE Nº 19	45.513,00 m2
QUADRANTE	QUADRICULA	SETOR	QUADRA
10	05	02	1165
MUNICÍPIO	ESTADO	A.R.T./CREA - Nº	ÁREA TOTAL DO LOTE
FOZ	PARANÁ	20174819910	23.704,00 m2
LEVANTAMENTO	CÁLCULO	DESENHO	DATA
AEB	AEB	AEB	058/2017
RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO		
ANDRÉ EDUARDO BORGES	IVANIR LUIZ GREWEHR		
ENGENHEIRO AGRÔNOMO	ENGENHEIRO AGRÔNOMO		
ESP. AGRIMENSURA E GEOPROCESSAMENTO	CPF/MF Nº 596.678.929-68		
CREA-PP 8006/D			



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



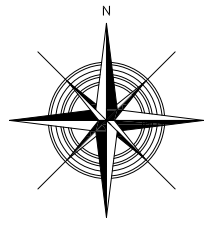
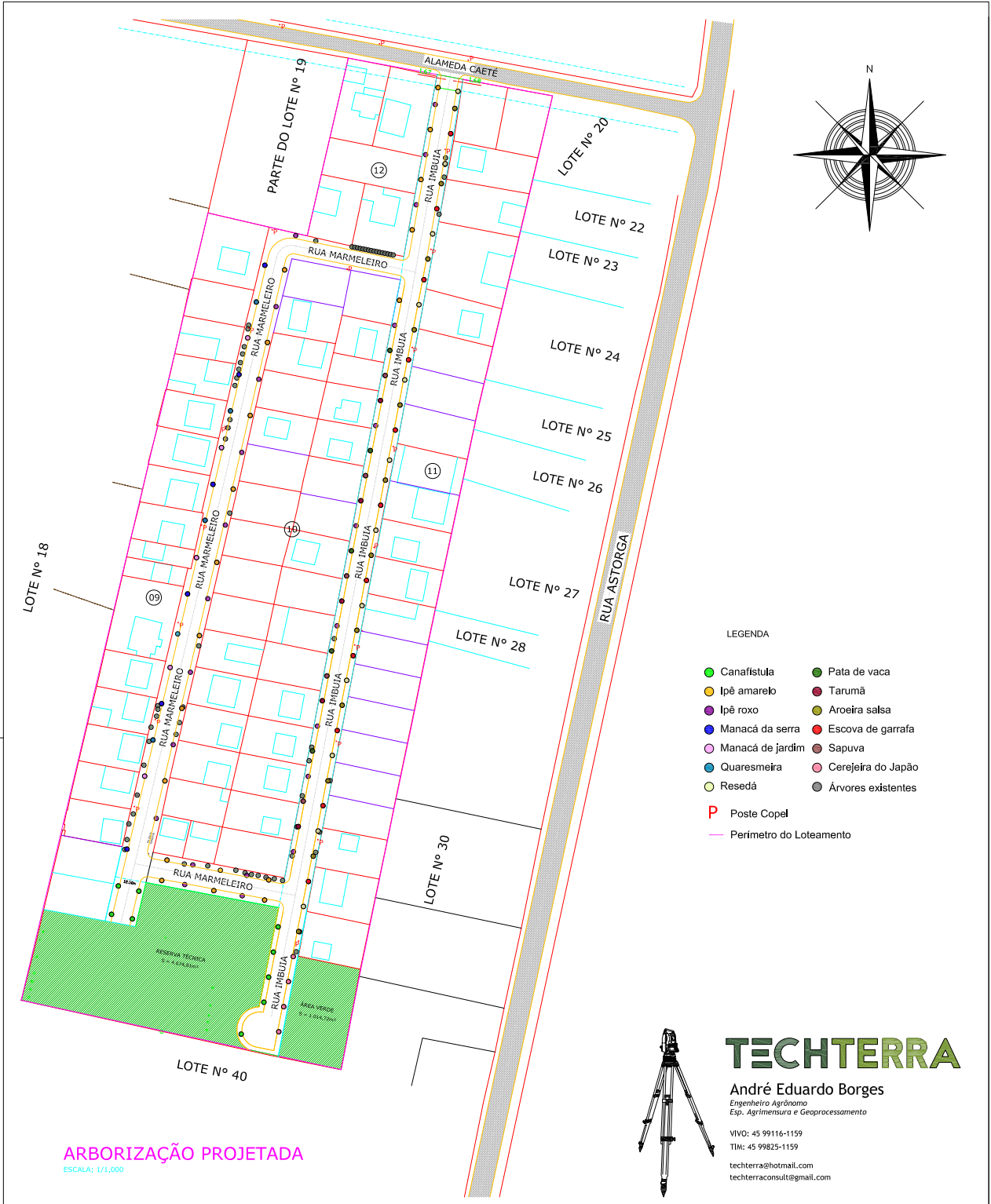
c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

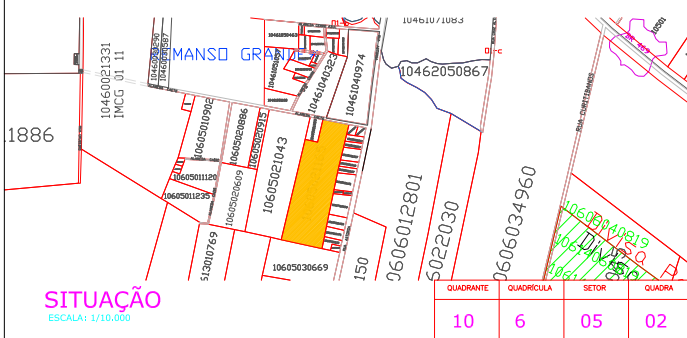


TECHTERRA

André Eduardo Borges
Engenheiro Agrônomo
Esp. Agrimensura e Geoprocessamento

VIVO: 45 99116-1159
TAM: 45 99825-1159
techtterra@hotmail.com
techtterraconsult@gmail.com

ARBORIZAÇÃO PROJETADA
ESCALA: 1/1.000



TÍTULO
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA
PROJETO DE ARBORIZAÇÃO - ARBORIZAÇÃO PROPOSTA

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL IMÓVEL "CATARATAS" - REMANSO GRANDE	MATRICULA Nº 44.548	LOTE Nº PARTE LOTE Nº 19	SUPERFÍCIE 45.513,00 m ²
QUADRANTE 10	SETOR 05	QUADRA 02	LOTE 1165
MUNICÍPIO FOZ	ESTADO PARANÁ	A.R.T./CREA - Nº 20174819910	ÁREA TOTAL DO LOTE 23.704,00 m ²
LEVANTAMENTO AEB	CÁLCULO AEB	DESENHO AEB	DATA SETEMBRO/2017
RESPONSÁVEL TÉCNICO	PROPRIETÁRIO		PRANCHA
ANDRÉ EDUARDO BORGES ENGENHEIRO AGRÔNOMO ESP. AGRIMENSURA E GEOPROCESSAMENTO CREA-PP 8006/D	IVANIR LUIZ GREWEHR E OUTROS CPF/MF Nº 596.678.929-68		02/02



eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por WAUESPTER ABICH SOUZA - CHEFE DVCIM - DIVISÃO DE CADASTRO IMOBILIÁRIO - 20/02/2026 às 09:22:30, CAROLINA NAVES DOMINGOS - DIRETORA DE RECEITAS DE BENS DE PATRIMÔNIO - 20/02/2026 às 11:41:05 e MAGDA ODETTE TRINDADE - SMFO - SECRETÁRIA MUNICIPAL DE FINANÇAS E ORÇAMENTO - 20/02/2026 às 12:12:12
Documento Código: eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **10.829/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 820/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

eb782077-d58a-47a6-82a2-65b64a63f2d7

Hash do Documento

DE0A2D9858FBB60BD71FEDCFC506DCF2B7CEC78846D32D8F81A65604CA8B9FAF

Anexos

ATA DE REUNIA~O.pdf - **d359a0b7-1dce-4be1-9d6a-1ced7ddf0a3f**
MEMORIAL DESCRITIVO 18 03 2018.pdf - **79fd3cfa-2ce9-4e39-aabb-3392beaaa551**
_5 PROJETO DE ARBORIZACAO URBANA - EXISTENTE.pdf - **2e4050e5-0d7d-4259-8369-208cf30d8b9d**
_2 ALTIMETRIA__REGULARIZACAO LOT.pdf - **bf69f113-964e-4739-88d7-0fc1c63a742e**
_5 PROJETO DE ARBORIZACAO URBANA - PROJETADA.pdf - **0815fae3-0ae0-4f7a-a10a-259af61a770c**
_3 PROJETO DE VIAS - MEIO FIO E P.pdf - **019d76c3-7559-4d4d-825d-fa611936dbf1**
_1 CARACTERIZACAO E GEO DA AREA__.pdf - **afe89e17-d87f-41fd-a2c4-3b7476752237**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/02/2026 é(são) :

WAUESPTER ABICH SOUZA (Signatário) - CPF: ***98587928** em 20/02/2026 9:22:30 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

CAROLINA NAVES DOMINGOS (Signatário) - CPF: ***60768650** em 20/02/2026 11:41:05 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

MAGDA ODETTE TRINDADE (Signatário) - CPF: ***00156920** em 20/02/2026 12:12:12 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	Data: 12/02/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 9399/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 820/2025	

Em atenção a requerimento nº820/2025, o qual requer informações sobre a numeração predial das residências localizadas na Rua Imbuia e Rua Marmeleiro, informamos conforme segue:

As residências/imóveis situadas nas ruas Imbuia e Marmeleiro pertencem ao processo de regularização fundiária denominado Jardim Gewehr. Em área registrada, sob a matrícula 44.548/2º CRI (anexo 01) e inscrita no Cadastro Imobiliário Municipal (CIM) sob a inscrição 10.6.05.02.1165.001.

Conforme a AV=03/44.548, foi escriturado em cartório o desmembramento dos lotes em cumprimento ao Mandado Judicial, originando as matrículas individualizadas dos imóveis em questão. Apresentando, também, a denominação das inscrições e informando o nº de matrícula vinculada a cada imóvel.

As delimitações dos imóveis encontram-se desenhadas no mapa cadastral e previamente numeradas, conforme anexo 02.

Informamos que a atribuição oficial de numeração predial se faz através da vinculação da numeração atribuída, junto aos cadastros imobiliários individualizados no CIM.

Em consulta ao CIM, constata-se que apenas a inscrição da área original está ativa.

Sugerimos o encaminhamento à DVCIM para análise e manifestação quanto à possibilidade de abertura dos cadastros individualizados, a fim de possibilitar a atribuição oficial das numerações prediais aos cadastros.

Atenciosamente,



8b1ac45b-eac2-4e3c-845d-7b3e91988746



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DIOS - 13/02/2026 às 08:26:06 e EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 13/02/2026 às 14:50:17
Documento Código: 8b1ac45b-eac2-4e3c-845d-7b3e91988746 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=8b1ac45b-eac2-4e3c-845d-7b3e91988746>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **9.399/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 820/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.org.br/sidpublico/verificar?codigo=8b1ac45b-eac2-4e3c-845d-7b3e91988746>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
8b1ac45b-eac2-4e3c-845d-7b3e91988746

Hash do Documento

CB214F3494B7114460530564B97E2DF9D2DA61850465458303A69DAB8B74AEFF

Anexos

NUMERAÇÃO PREDIAL JD GEWEHR.pdf - 279776dc-b598-4153-811f-fe0693eb2ba9

MATRÍCULA 44548.pdf - 09000043-7fb4-487f-af74-6092d9e54dff

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/02/2026 é(são) :

MIGUEL PAULUK FILHO (Signatário) - CPF: ***52220944** em 13/02/2026 8:26:06 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica

EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR (Signatário) - CPF: ***25052902** em 13/02/2026

14:50:17 - OK

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c:19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e





PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

www.pmfi.pr.gov.br



MEMORANDO INTERNO

Emitente:	SMPU - SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO	Data: 03/03/2026
Destinatário:	SMAD / DIAD / DVCMR - DIVISÃO DE CONTROLE E MONITORAMENTO DOS REQUERIMENTOS LEGISLATIVOS.	Número: 13988/2026
Assunto:	R: REQUERIMENTO Nº 820/2025	

Em atenção ao requerimento 820/2025, complementamos conforme segue:

A título de complementação, informamos que aparentemente a área foi objeto de dois processos de regularização independentes entre si.

O primeiro, protocolado pelo Sr. Ivanir Luiz Gewehr, o qual tramitou sob o processo 15073/2018 e é baseado no levantamento e projeto da empresa TECHTERRA LTDA-ME, CNPJ: 28.563.250/0001-59. Este tramitou pela SMPC (atual SMPU), sendo encaminhado ao FOZHABITA em 07/05/2018, tendo em vista o DECRETO nº 26.323/2018, que regulamenta a Lei 4609/2018.

Este processo encontra-se arquivado desde 23/02/2024. Sob o despacho: "Aguardando manifesto por parte do requerente." da DVARP/SPT/DIAD/SMAD de Arquivo Provisório.

Em paralelo, em 26/01/2023, a empresa PROPRIEDADE LEGAL REGULARIZAÇÕES FUNDIÁRIAS LTDA, CNPJ: 36.444.352/0001-83. Protocolou o processo nº 4849/2023. O qual tramitou pela SMPU para análise e denominação das inscrições imobiliárias, da proposta de regularização fundiária anexada. Sendo estas conferidas e fornecidas com base no material anexado, **de responsabilidade técnica da empresa PROPRIEDADE LEGAL**, e encaminhadas ao requerente para prosseguimento deste processo de regularização.

As matrículas geradas a partir do Mandato Judicial são as que basearam o desenho e, por conseqüência, as numerações prediais pré-definidas contidas na resposta anterior emitida por esta Secretaria ao Requerimento Nº 820/2025.

Apontamos ainda, diferenças entre alguns dos lotes apresentados no processo 4849/2023 e os gerados pelo Mandato Judicial de Desmembramento que origina as matrículas filhas. Como a ausência da criação de lotes 0283, 0341, 0359, 0371, 0403, 0418, 0434, 0464 e 0479 da quadra 25, apontados nas fls. 6 e 8 das plantas anexadas ao processo 4849/2023, mas que não constam na AV=03/44.548 de Desmembramento em cumprimento ao Mandato Judicial do processo nº0023312-88.2023.8.16.0030, O que sugere alterações no projeto após o trâmite pela SMPU.

Sendo o havia a complementar, nos colocamos a disposição.

Sugerimos o encaminhamento do caso ao FOZHABITA para maiores esclarecimentos.



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



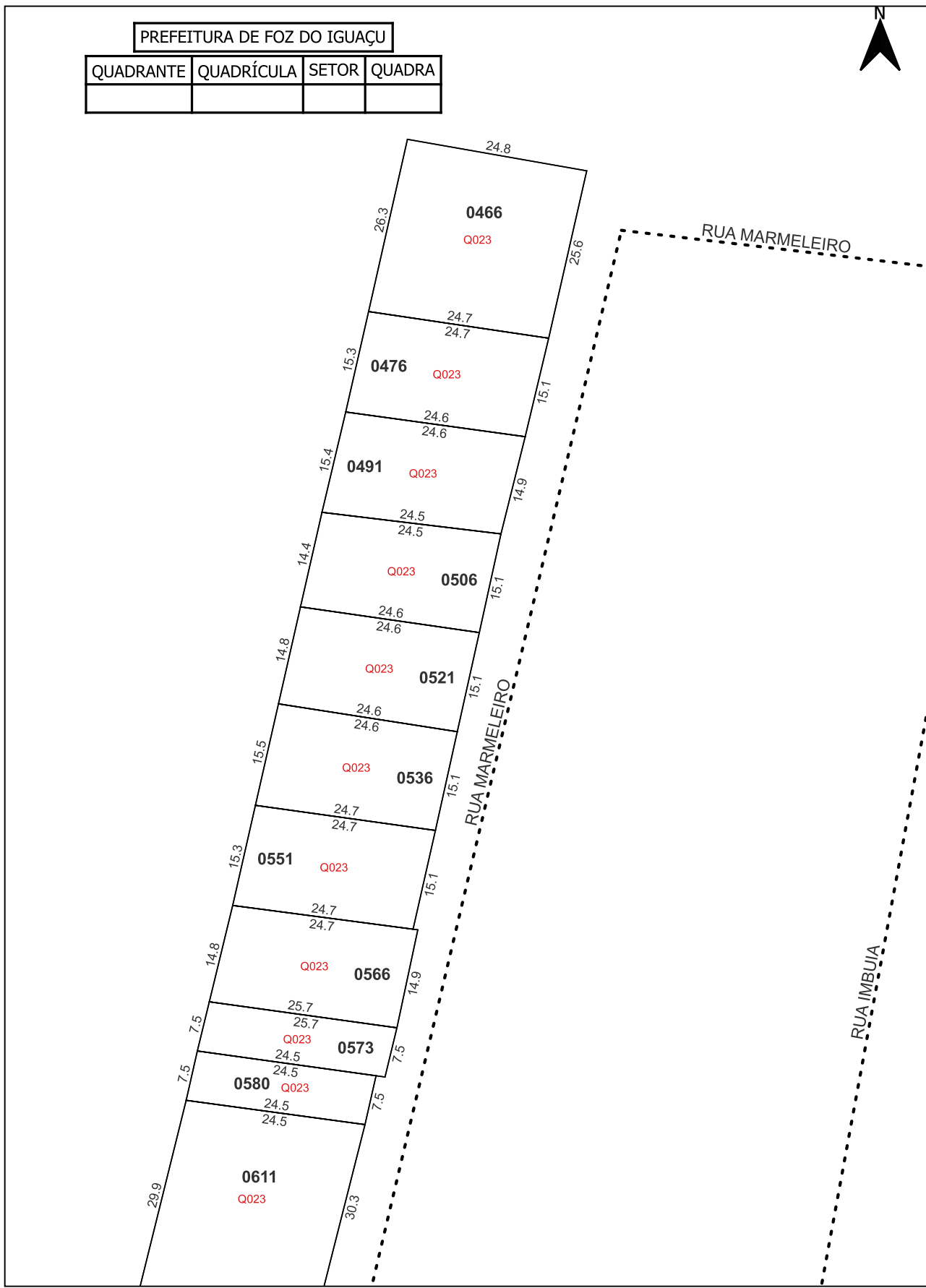
Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

PREFEITURA DE FOZ DO IGUAÇU

QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA



DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA:
1:500

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



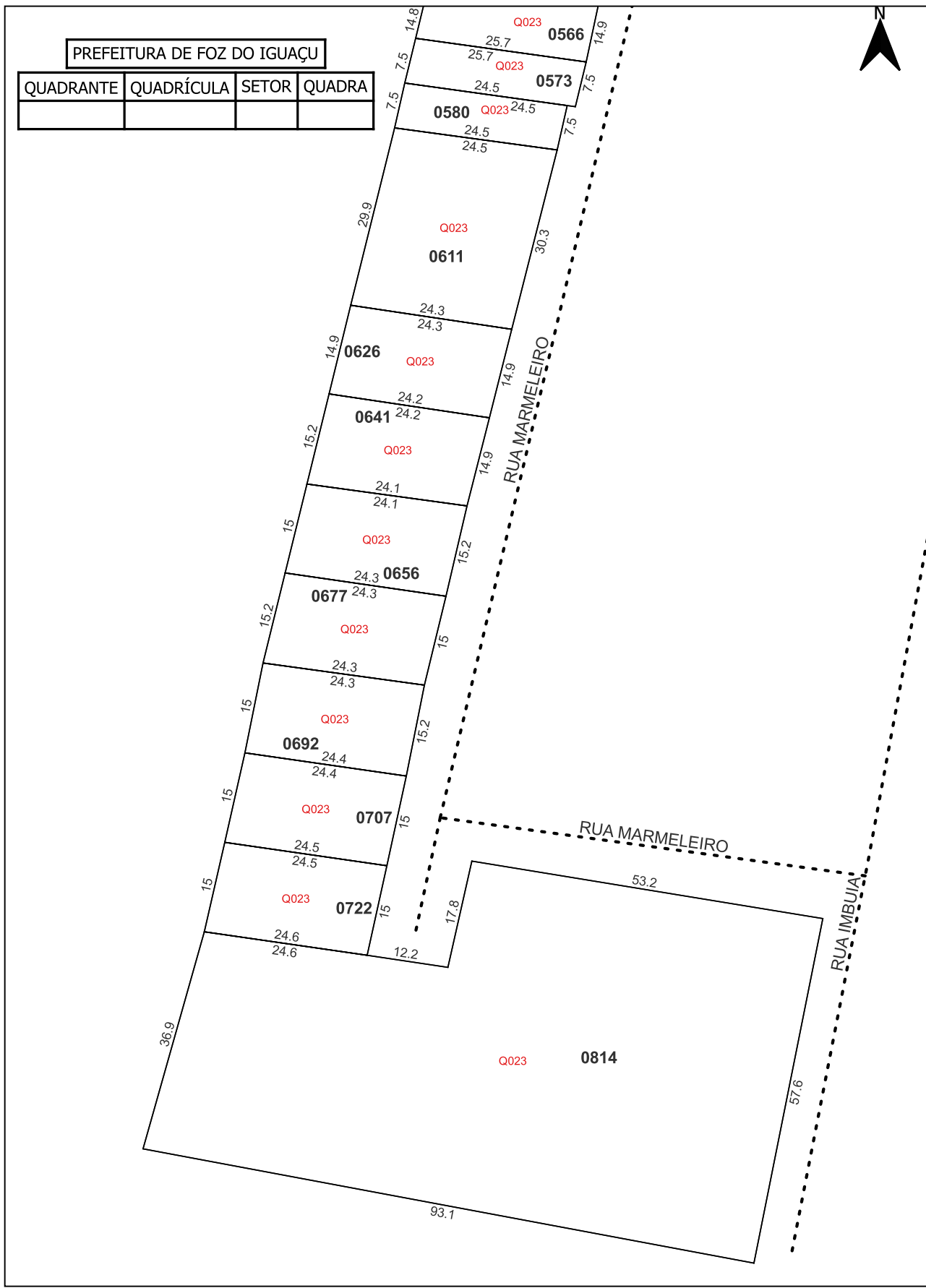
c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA: 1:550

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



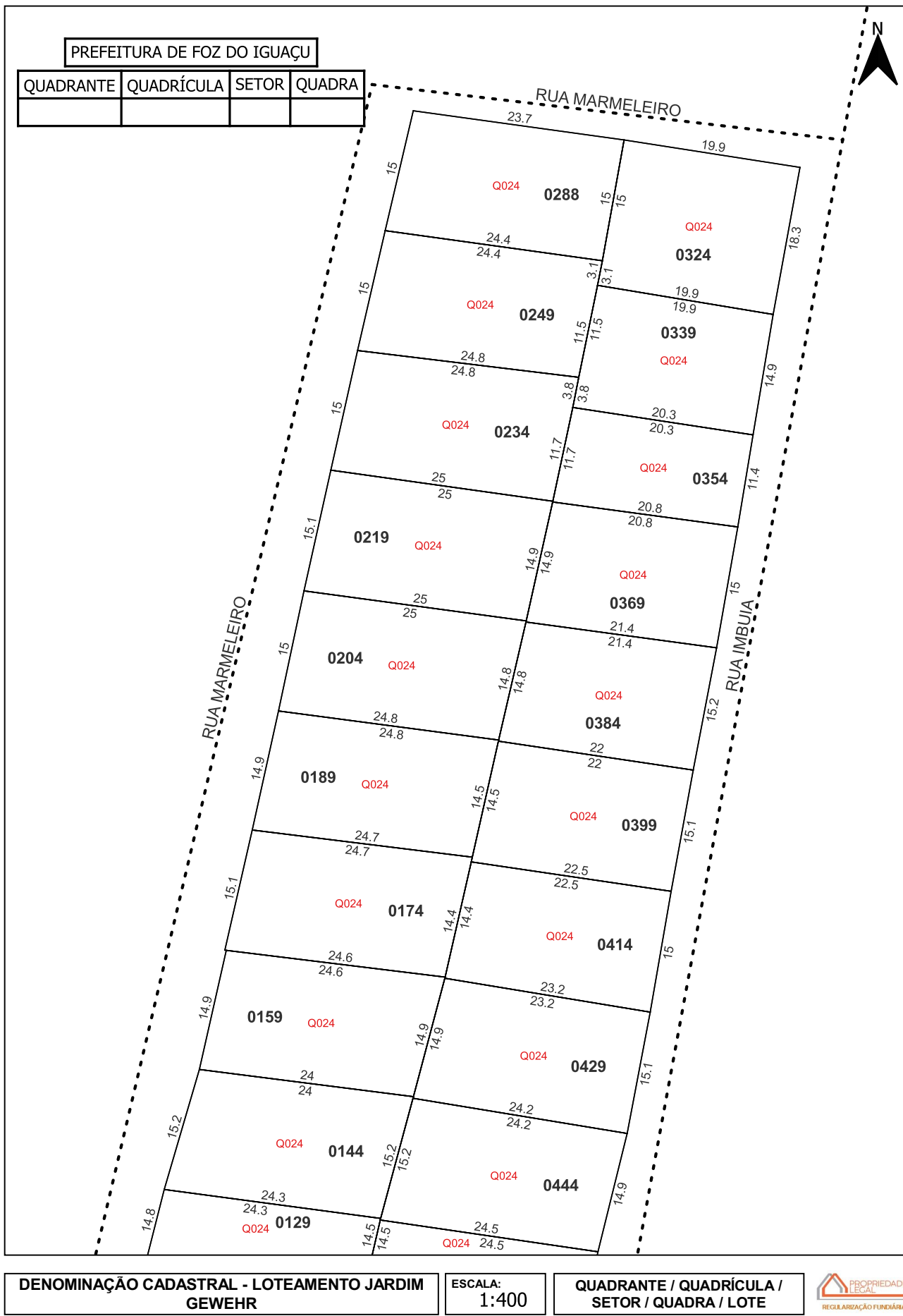
0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



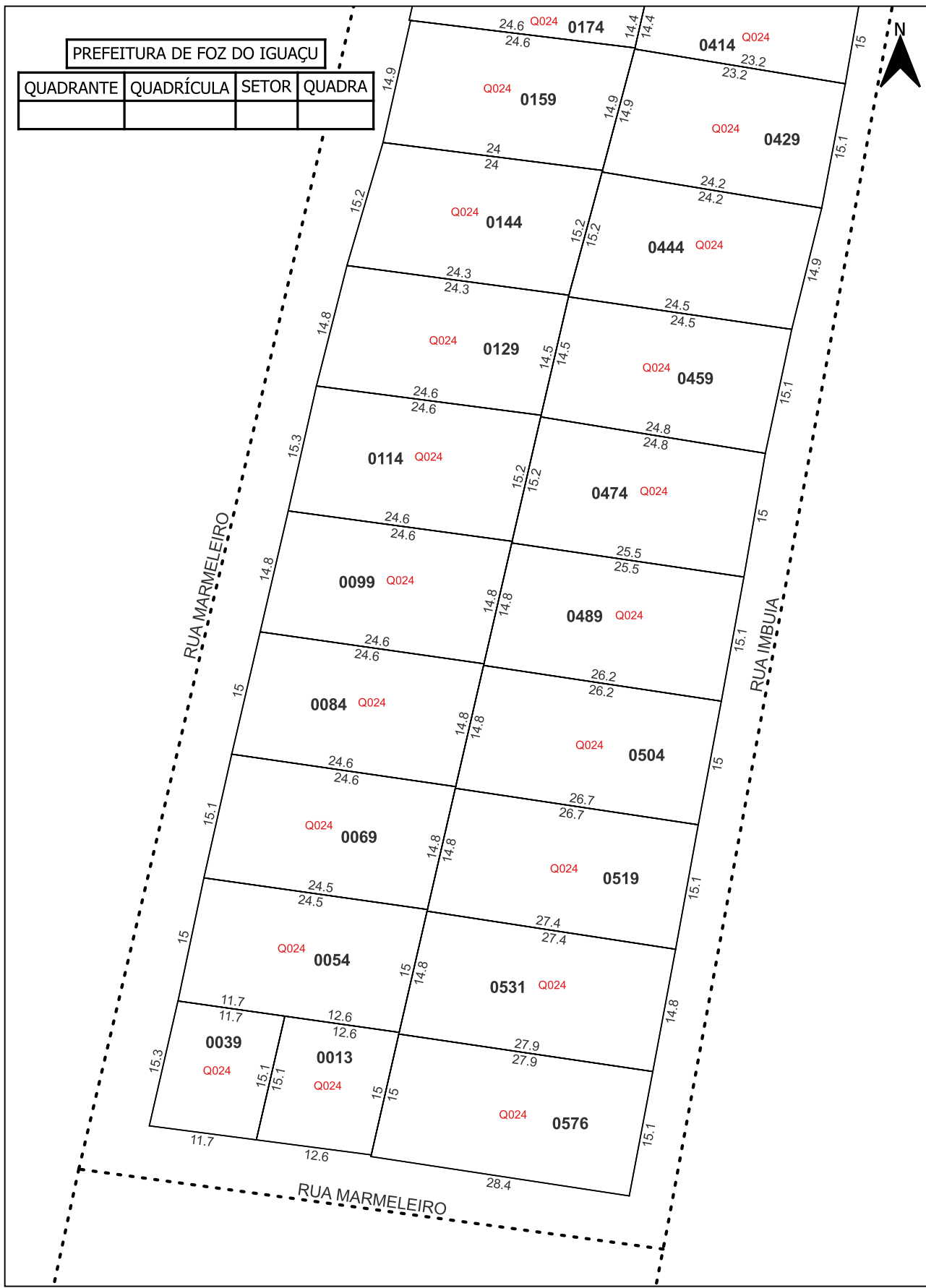
c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA: 1:400

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e

Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>





DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA: 1:500

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA: 1:400

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



PREFEITURA DE FOZ DO IGUAÇU			
QUADRANTE	QUADRÍCULA	SETOR	QUADRA

DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA: 1:350

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



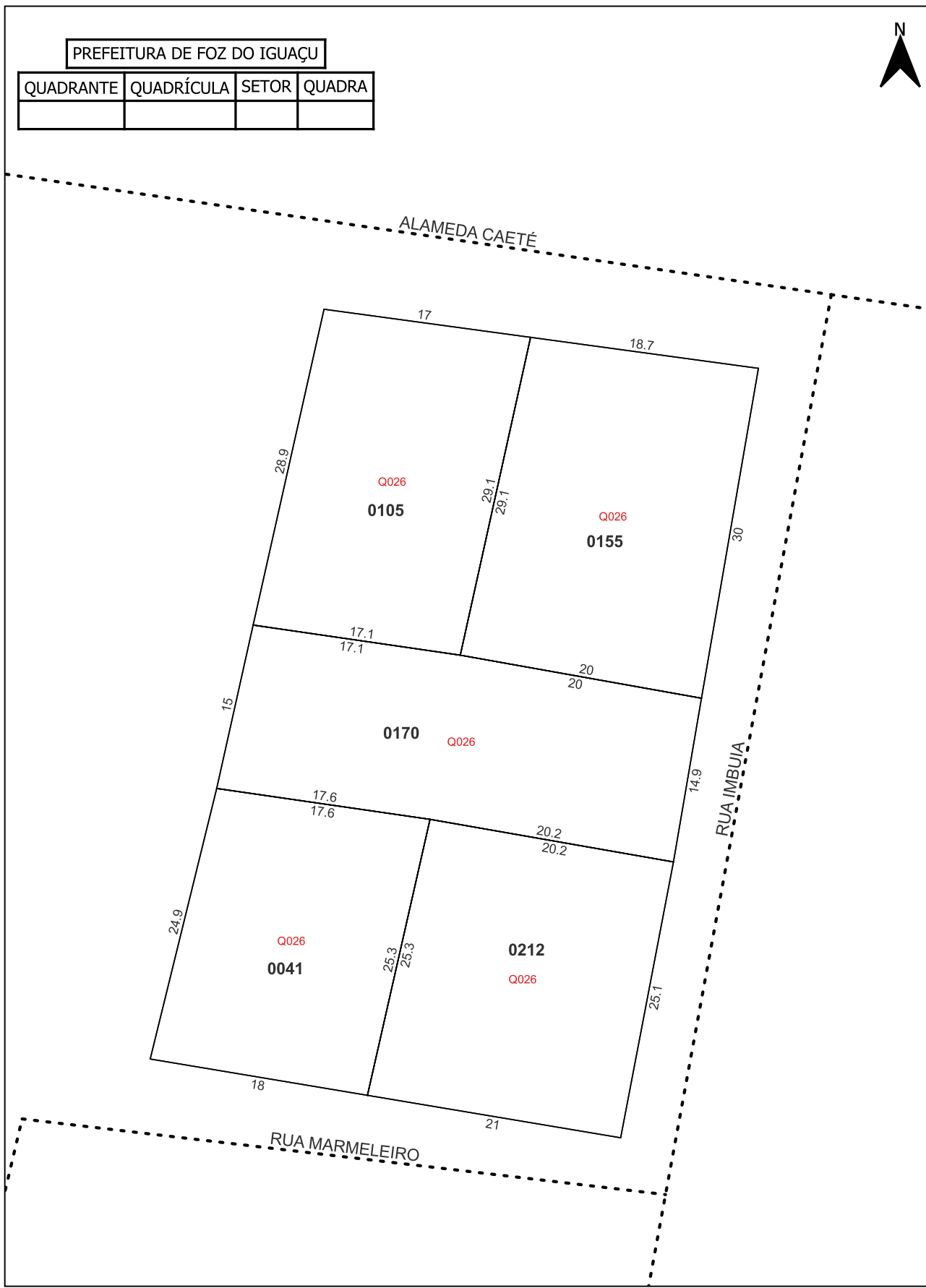
c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



DENOMINAÇÃO CADASTRAL - LOTEAMENTO JARDIM GEWEHR

ESCALA: 1:300

QUADRANTE / QUADRÍCULA / SETOR / QUADRA / LOTE



0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e

Autenticado com senha por EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E URBANISMO - 03/03/2026 às 15:58:41 e MIGUEL PAULUK FILHO - DIRETOR DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - 04/03/2026 às 14:08:52
Documento Código: 0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **MEMORANDO INTERNO**

Número: **13.988/2026**

Assunto: **R: REQUERIMENTO Nº 820/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

0e0c2810-b678-4e01-b5a1-3a382a12b54c

Hash do Documento

EA44634E461A3E5FD92CB25EC344AC18BED1C77AB272078DEE305E8395FE5DD1

Anexos

PLANTAS PROPRIEDADE LEGAL PROT 4849_23.pdf - **c7a122a8-98db-49f8-989d-22cc549ebb3c**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/03/2026 é(são) :

MIGUEL PAULUK FILHO (Signatário) - CPF: ***52220944** em 04/03/2026 14:08:52 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

EDINARDO ANTONIO BORBA DE AGUIAR (Signatário) - CPF: ***25052902** em 03/03/2026

15:58:41 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54

Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em

<https://sistemas.pmf.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e





REGISTRO DE IMÓVEIS

Operador Nacional
2º OFÍCIO Imóveis
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08

FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **44.548**

LIVRO
02

FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: Parte do lote nº19, da gleba nº01, situado no imóvel denominado **CATARATAS**, neste Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **45.513,00m²**, confrontando: partindo de um ponto situado na margem de uma estrada e divisa com parte do lote nº19, no rumo de 80°04'SE e se mede 81,88ms, confrontando com uma estrada, atingindo a divisa do lote nº20, onde se toma uma deflexão para o rumo de 13°08'SW e se mede 33,83ms, confrontando com o lote nº20, atingindo a divisa do lote nº22, onde se toma uma deflexão para o rumo de 16°24'SW e se mede 20,94ms, confrontando com o lote nº22, atingindo a divisa do lote nº23, onde se toma uma deflexão para o rumo de 12°46'SW e se mede 19,45ms, confrontando com o lote nº23, atingindo a divisa do lote nº24, onde se toma uma deflexão para o rumo de 12°34'SW e se mede 40,60ms, confrontando com o lote nº24, atingindo a divisa do lote nº25, onde se toma uma deflexão para o rumo de 13°32'SW e se mede 20,18ms, confrontando com o lote nº25, atingindo a divisa do lote nº26, onde se toma uma deflexão para o rumo de 11°54'SW e se mede 19,84ms, confrontando com o lote nº26, atingindo a divisa do lote nº27, onde se toma uma deflexão para o rumo de 13°15'SW e se mede 52,95ms, confrontando com o lote nº27, atingindo a divisa do lote nº28, onde se toma uma deflexão para o rumo de 11°38'SW e se mede 12,40ms, confrontando com o lote nº28, atingindo a divisa do lote nº30, onde se toma uma deflexão para o rumo de 11°02'SW e se mede 174,24ms, confrontando com o lote nº30, atingindo a divisa do lote nº40, onde se toma uma deflexão para o rumo de 77°41'NW e se mede 129,10ms, confrontando com o lote nº40, atingindo a divisa do lote nº18, onde se toma uma deflexão para o rumo de 13°18'NE e se mede 319,27ms, confrontando com o lote nº18, atingindo a divisa de parte do lote nº19, onde se toma uma deflexão para o rumo de 80°04'SE e se mede 40,00ms, confrontando com parte do lote nº19, onde se toma uma deflexão para o rumo de 13°18'NE e se mede 70,00ms, confrontando com parte do lote nº19, atingindo o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: NATALICIO GEWEHR, brasileiro, agricultor, casado, portador da C.I. nº5.425.379-6-SESP-PR, inscrito no CPF/MF nº152.699.309-00, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº13.627 do Registro Geral do 1º Registrador Imobiliário desta Comarca. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE ABRIL DE 2017. (a) . (VBZ).(LKT).

AV=01/44.548 - PROT. Nº83.352 DE 30/03/2017 - (PERÍMETRO URBANO) = De conformidade com Declaração, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade e Comarca, datada de 29 de julho de 2015, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente matrícula, passou a pertencer ao **Perímetro Urbano**, desde 08 de dezembro de 2006 pela Lei Complementar nº116, assim permanecendo quando da alteração pela Lei Complementar nº168 de 13 de abril de 2011. **FUNREJUS:** R\$28,67. C.630(vrc)=R\$114,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE ABRIL DE 2017. (a) . (VBZ).(LKT). Arq. 83352/2017.

AV=02/44.548 - PROT. Nº83.352 DE 30/03/2017 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com **Certidão nº1037997/2017**, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade, e Comarca, em 30 de março de 2017, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.6.05.02.1165.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNREJUS:** R\$28,67. C.630(vrc)=R\$114,66. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE ABRIL DE 2017. (a) . (VBZ).(LKT). Arq. 83352/2017.

AV=03/44.548 - PROT. Nº133.985 DE 30/01/2025 - (DESMEMBRAMENTO) = FORMA DO TÍTULO: Em cumprimento ao Mandado Judicial, extraído do Processo nº0023312-88.2023.8.16.0030 de Usucapião Especial Coletiva - Ação de Regularização Fundiária - Programa Moradia Legal, expedido em data de 27 de janeiro de 2025, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Foz do Iguaçu-PR, Dr. Rogério de Vidal Cunha, com fulcro no Provimento Conjunto nº02/2020 da Presidência e Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná e o Ministério Público do Paraná, em prol da integral regularização da localidade denominada Jardim Gewehr, procede a esta averbação para consignar que parte do imóvel constante da presente matrícula com área de **30.616,80m²**, foi caracterizada e denominada **Loteamento Jardim Gewehr**, com as seguintes características: **QUADRA 23: Lote nº0456(10-6-05)**, com área de 264,00m²; **Lote nº0466(10-6-05)**, com área de 377,80m²; **Lote nº0476(10-6-05)**, com área de 374,90m²; **Lote nº0491(10-6-05)**, com área de 370,50m²; **Lote nº0506(10-6-05)**, com área de 361,10m²; **Lote nº0521(10-6-05)**, com área de

SEGUIE NO VERSO

SOLICITADO POR: BRUNO MORCELI - CPF/CNPJ: ***.244.898.** DATA: 10/02/2026 13:39:02



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e

MARTELL
Nº



CONTINUAÇÃO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

367,70m²; **Lote nº0536**(10-6-05), com área de 376,50m²; **Lote nº0551**(10-6-05), com área de 374,70m²; **Lote nº0566**(10-6-05), com área de 378,70m²; **Lote nº0573**(10-6-05), com área de 193,60m²; **Lote nº0580**(10-6-05), com área de 183,60m²; **Lote nº0611**(10-6-05), com área de 1.095,70m²; **Lote nº0641**(10-6-05), com área de 363,00m²; **Lote nº0656**(10-6-05), com área de 364,90m²; **Lote nº0677**(10-6-05), com área de 366,10m²; **Lote nº0692**(10-6-05), com área de 368,20m²; **Lote nº0707**(10-6-05), com área de 367,10m²; e, **Lote nº0722**(10-6-05), com área de 368,60m². **QUADRA 24:** **Lote nº0039**(10-6-05), com área de 367,00m²; **Lote nº0054**(10-6-05), com área de 366,30m²; **Lote nº0069**(10-6-05), com área de 369,90m²; **Lote nº0084**(10-6-05), com área de 368,20m²; **Lote nº0099**(10-6-05), com área de 365,10m²; **Lote nº0114**(10-6-05), com área de 376,50m²; **Lote nº0144**(10-6-05), com área de 728,00m²; **Lote nº0159**(10-6-05), com área de 363,30m²; **Lote nº0174**(10-6-05), com área de 370,80m²; **Lote nº0189**(10-6-05), com área de 364,80m²; **Lote nº0204**(10-6-05), com área de 371,80m²; **Lote nº0219**(10-6-05), com área de 375,50m²; **Lote nº0234**(10-6-05), com área de 379,00m²; **Lote nº0249**(10-6-05), com área de 363,70m²; **Lote nº0288**(10-6-05), com área de 361,50m²; **Lote nº0324**(10-6-05), com área de 360,70m²; **Lote nº0339**(10-6-05), com área de 303,30m²; **Lote nº0354**(10-6-05), com área de 238,90m²; **Lote nº0369**(10-6-05), com área de 317,20m²; **Lote nº0384**(10-6-05), com área de 327,00m²; **Lote nº0414**(10-6-05), com área de 674,70m²; **Lote nº0429**(10-6-05), com área de 358,40m²; **Lote nº0444**(10-6-05), com área de 367,90m²; **Lote nº0459**(10-6-05), com área de 366,90m²; **Lote nº0474**(10-6-05), com área de 381,90m²; **Lote nº0489**(10-6-05), com área de 387,80m²; **Lote nº0504**(10-6-05), com área de 396,70m²; **Lote nº0519**(10-6-05), com área de 407,00m²; e, **Lote nº0576**(10-6-05), com área de 835,70m². **QUADRA 25:** **Lote nº0326**(10-6-05), com área de 338,00m²; **Lote nº0388**(10-6-05), com área de 2.245,00m²; **Lote nº0449**(10-6-05), com área de 1.726,20m²; **Lote nº0494**(10-6-05), com área de 1.178,10m²; **Lote nº0509**(10-6-05), com área de 382,30m²; **Lote nº0525**(10-6-05), com área de 381,50m²; **Lote nº0540**(10-6-05), com área de 356,70m²; **Lote nº0555**(10-6-05), com área de 326,40m²; **Lote nº0585**(10-6-05), com área de 650,00m²; **Lote nº0600**(10-6-05), com área de 323,50m²; **Lote nº0616**(10-6-05), com área de 316,40m²; **Lote nº0631**(10-6-05), com área de 388,30m²; e, **Lote nº0647**(10-6-05), com área de 884,40m². **QUADRA 26:** **Lote nº0041**(10-6-05), com área de 445,50m²; **Lote nº0105**(10-6-05), com área de 493,70m²; **Lote nº0155**(10-6-05), com área de 572,00m²; **Lote nº0170**(10-6-05), com área de 558,20m²; e **Lote nº0212**(10-6-05), com área de 518,40m², conforme matrículas abaixo:

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 6 - SETOR - 05 - QUADRA Nº23**LOTES**

0456 - MATRICULADO SOB O Nº62.351 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0466 - MATRICULADO SOB O Nº62.352 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0476 - MATRICULADO SOB O Nº62.353 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0491 - MATRICULADO SOB O Nº62.354 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0506 - MATRICULADO SOB O Nº62.355 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0521 - MATRICULADO SOB O Nº62.356 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0536 - MATRICULADO SOB O Nº62.357 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0551 - MATRICULADO SOB O Nº62.358 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0566 - MATRICULADO SOB O Nº62.359 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0573 - MATRICULADO SOB O Nº62.360 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0580 - MATRICULADO SOB O Nº62.361 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0611 - MATRICULADO SOB O Nº62.362 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0641 - MATRICULADO SOB O Nº62.363 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0656 - MATRICULADO SOB O Nº62.364 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0677 - MATRICULADO SOB O Nº62.365 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0692 - MATRICULADO SOB O Nº62.366 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0707 - MATRICULADO SOB O Nº62.367 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0722 - MATRICULADO SOB O Nº62.368 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 6 - SETOR - 05 - QUADRA Nº24**LOTES**

0039 - MATRICULADO SOB O Nº62.369 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0054 - MATRICULADO SOB O Nº62.370 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0069 - MATRICULADO SOB O Nº62.371 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0084 - MATRICULADO SOB O Nº62.372 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
0099 - MATRICULADO SOB O Nº62.373 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

SEGUIE

SOLICITADO POR: BRUNO MORCELI - CPF/CNPJ: ***.244.898-** DATA: 10/02/2026 13:39:02

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



LIVRO

02

Operação Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

44.548

FICHA

02

RUBRICA

0114 - MATRICULADO SOB O Nº62.374 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0144 - MATRICULADO SOB O Nº62.375 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0159 - MATRICULADO SOB O Nº62.376 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0174 - MATRICULADO SOB O Nº62.377 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0189 - MATRICULADO SOB O Nº62.378 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0204 - MATRICULADO SOB O Nº62.379 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0219 - MATRICULADO SOB O Nº62.380 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0234 - MATRICULADO SOB O Nº62.381 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0249 - MATRICULADO SOB O Nº62.382 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0288 - MATRICULADO SOB O Nº62.383 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0324 - MATRICULADO SOB O Nº62.384 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0339 - MATRICULADO SOB O Nº62.385 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0354 - MATRICULADO SOB O Nº62.386 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0369 - MATRICULADO SOB O Nº62.387 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0384 - MATRICULADO SOB O Nº62.388 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0414 - MATRICULADO SOB O Nº62.389 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0429 - MATRICULADO SOB O Nº62.390 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0444 - MATRICULADO SOB O Nº62.391 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0459 - MATRICULADO SOB O Nº62.392 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0474 - MATRICULADO SOB O Nº62.393 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0489 - MATRICULADO SOB O Nº62.394 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0504 - MATRICULADO SOB O Nº62.395 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0519 - MATRICULADO SOB O Nº62.396 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0576 - MATRICULADO SOB O Nº62.397 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 6 - SETOR - 05 - QUADRA Nº25**LOTES**

0326 - MATRICULADO SOB O Nº62.398 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0388 - MATRICULADO SOB O Nº62.399 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0449 - MATRICULADO SOB O Nº62.400 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0494 - MATRICULADO SOB O Nº62.401 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0509 - MATRICULADO SOB O Nº62.402 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0525 - MATRICULADO SOB O Nº62.403 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0540 - MATRICULADO SOB O Nº62.404 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0555 - MATRICULADO SOB O Nº62.405 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0585 - MATRICULADO SOB O Nº62.406 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0600 - MATRICULADO SOB O Nº62.407 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0616 - MATRICULADO SOB O Nº62.408 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0631 - MATRICULADO SOB O Nº62.409 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0647 - MATRICULADO SOB O Nº62.410 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

QUADRANTE 10 - QUADRÍCULA 6 - SETOR - 05 - QUADRA Nº26**LOTES**

0041 - MATRICULADO SOB O Nº62.411 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0105 - MATRICULADO SOB O Nº62.412 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0155 - MATRICULADO SOB O Nº62.413 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0170 - MATRICULADO SOB O Nº62.414 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.
 0212 - MATRICULADO SOB O Nº62.415 DO REGISTRO GERAL DESTA SERVENTIA.

NOTA: Permanece nesta matrícula uma área remanescente de 14.896,20. **FUNREJUS:** Isento (Art. 3º, inc. VII, alínea b, item 10, da Lei Estadual Nº12.216/98). **FUNARPEN:** NºSFR11.IJdOP.mH3AN-YQuld.F476q. Emol: Isento (Justiça Gratuita).. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 07 DE FEVEREIRO DE 2025.(a) . (MBZ).(Arq. 133985/2025).

SEGUE NO VERSO

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: BRUNO MORCELI - CPF/CNPJ: ***.244.898-** DATA: 10/02/2026 13:39:02

Foz do Iguaçu, 06 de abril de 2026.

Ofício nº 233/26 – FOZHABITA - DIRETORIA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Assunto: **RE: OFÍCIO- Nº 1894/2026- REQUERIMENTO 820/2025**

Prezado(a) Senhor(a),

Ao cumprimentá-lo cordialmente, submeto a Vossa Senhoria as respostas requisitadas por meio do Requerimento nº 820/2025, de autoria do Vereador Dr. Ranieri Marchioro, o qual solicita informações sobre a numeração oficial das residências nas Ruas Imbuia e Marmeleiro, no Bairro Remanso (Loteamento Jardim Gewehr).

1. Qual o motivo da ausência de numeração oficial nas residências situadas na Rua Imbuia e Rua Marmeleiro?

Consoante as respostas prestadas pela Secretaria de Planejamento e Urbanismo (SMPU) e pela Secretaria de Finanças e Orçamentos (SMFO), a ausência de numeração oficial decorre de inconsistências técnicas no processo de regularização fundiária do Jardim Gewehr. Embora os imóveis tenham recebido matrículas por meio do Programa Moradia Legal do Tribunal de Justiça do Paraná em julho de 2025, os moradores reportaram que as metragens registradas divergem da realidade física dos lotes. Como a numeração predial, de competência da SMPU, depende da medição exata e correta identificação dos imóveis para o Cadastro Imobiliário Municipal, tais divergências impedem a conclusão do cadastro e a consequente oficialização da numeração.

2. Há previsão para regularização e implantação da numeração oficial dessas vias?

O processo judicial de regularização fundiária já foi concluído, as questões levantadas pelos moradores do Jardim Gewehr versam sobre situações posteriores à ação judicial em que foi possível constatar irregularidades para o efetivo cadastramento no âmbito municipal.

O caso foi registrado em ata de atendimento perante a diretoria do FOZHABITA e discutido na Comissão de Regularização Fundiária em 04 de dezembro de 2025, com a participação de representante da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo. Posteriormente, na reunião da Comissão de Reurb ocorrida em 13/03/2026 restou acordado que seria enviado à Procuradoria Geral do Município um resumo da situação visando solicitar um parecer sobre o assunto, bem como uma sugestão de solicitação ao



ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por Mariam Ahmad Chams - DIRETORA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 06/04/2026 às 10:02:55 e IVATAN BATISTA DOS REIS - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS - 06/04/2026 às 10:16:28
Documento Código: ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

Juízo da retificação necessária, seguindo o projeto apresentado pelos moradores.

2.1. Qual o cronograma previsto para execução do referido serviço? Não há um cronograma de datas fixas no momento, pois a solução depende da retificação das medidas nas matrículas dos imóveis perante a Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Foz do Iguaçu. Após a decisão judicial final sobre o tema, será encaminhado ao Cartório de Registro de Imóveis para proceder às retificações necessárias. Na sequência, é enviado à Secretaria de Finanças e Orçamento (SMFO) para o cadastramento das inscrições imobiliárias e à SMPU para a expedição de numeração predial. Ressalta-se que a SMFO já identificou a impossibilidade de concluir as inscrições imobiliárias enquanto persistirem as inconsistências documentais geradas pelo levantamento utilizado pela empresa contratada pelo programa Moradia Legal.

2.2. Quais os obstáculos técnicos ou administrativos que impedem a implementação da numeração?

O principal obstáculo é a necessidade de retificar as matrículas judiciais, que apresentam erros de metragem e de confrontantes. A administração municipal trabalha para viabilizar essa retificação, permitindo que os moradores possam regularizar suas empresas e transações imobiliárias.

Aproveito a oportunidade para renovar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Cordialmente,



ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



Autenticado com senha por Mariam Ahmad Chams - DIRETORA DE HABITAÇÃO E REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA - 06/04/2026 às 10:02:55 e IVATAN BATISTA DOS REIS - SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS - 06/04/2026 às 10:16:28
Documento Código: ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7 - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 06/04/2026 às 13:43:54
Documento Código: c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e - consulta à autenticidade em <https://sistemas.pmf.foz.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **233/2026**

Assunto: **RE: OFÍCIO- Nº 1894/2026- REQUERIMENTO 820/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:

ade4f489-ae4a-419a-ab2c-8b77d27dfbb7

Hash do Documento

C6B15B59E987B75688C92EA3CB9CFEC92862BB14F505433D0C700D3741F553AB

Anexos

OFÍCIO- Nº 1894-2026.pdf - **0eee08c3-6cc8-4c45-a0d4-19d1ca48a880**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 06/04/2026 é(são) :

Mariam Ahmad Chams (Signatário) - CPF: *****40274923**** em 06/04/2026 10:02:55 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica

IVATAN BATISTA DOS REIS (Signatário) - CPF: *****70675960**** em 06/04/2026 10:16:28 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTES DOCUMENTOS ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536, DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **3.663/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 820/2025**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação:
c19f114f-3103-4bab-b833-7a91e5ed0c1e

Hash do Documento

96A30612528F811B74B6CE15AF528A95A338D2DCF91C6168461B0678E0B486A5

Anexos

REQ 820-2025.pdf - **c7744535-5010-43fe-8254-a4a1fe671fa1**

RESPOSTA REQ 820-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 10829-2026 - SMFO ANEXO.pdf -

fe1a9795-44b6-498d-bbc1-f8aeee1454e5

RESPOSTA REQ 820-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 9399-2026 - SMPU.pdf -

0dc41954-d112-4bc8-bf1f-145cc4b10672

RESPOSTA REQ 820-2025 - MEMORANDO INTERNO- Nº 13988-2026 - SMPU - COMPLEMENTO.pdf -

66de7614-3036-4344-9b41-cb72f10d8b9a

RESPOSTA REQ 820-2025 - SMPU - NUMERAÇÃO PREDIAL JD GEWEHR.pdf -

558a180b-6149-4582-bd8a-2cd595cb6f52

RESPOSTA REQ 820-2025 - SMPU - MATRÍCULA 44548.pdf - **fef58ee6-8e1b-4857-9bba-11ae11c7852d**

RESPOSTA REQ 820-2025 - OFÍCIO- Nº 233-2026 - FOZHABITA.pdf - **3b1ea02d-3036-46f2-a977-10848ce6b24e**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/04/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: ***86476734** em 06/04/2026 13:43:54 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

