



# PREFEITURA MUNICIPAL DE FOZ DO IGUAÇU

Estado do Paraná

[www.pmfi.pr.gov.br](http://www.pmfi.pr.gov.br)



Foz do Iguaçu, 14 de abril de 2026.

Ofício nº 4061/26 – GAB - GABINETE DO PREFEITO

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 204/2026**

Senhor Presidente,

Em atenção ao Requerimento nº 204/2026, de autoria do Nobre Vereador Evandro Ferreira, encaminhado pelo Ofício nº 427/2026-GP, de 18 de março de 2026, dessa Casa de Leis, sobre os imóveis financiados, remetemos a manifestação do Instituto de Habitação de Foz do Iguaçu – FOZHABITA –, por meio do Ofício nº 253, de 8 de abril de 2026.

Atenciosamente,

Ao Senhor  
**PAULO APARECIDO DE SOUZA**  
Presidente da Câmara Municipal  
**FOZ DO IGUAÇU – PR**



88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5



Foz do Iguaçu, 08 de abril de 2026.

Ofício nº 253/26 – INSTITUTO DE HABITAÇÃO DE FOZ DO IGUAÇU - FOZHABITA

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 204/2026**

À  
Divisão de Controle e Monitoramento de Requerimentos Legislativos

Em atenção ao Requerimento nº 204/2026, de autoria do Vereador Evandro Ferreira, encaminhamos abaixo as informações solicitadas:

### 1. Quantidade de imóveis habitacionais comercializados ou financiados

Antes de uma resposta objetiva, cabe ressaltar que há imóveis de propriedade do Município ou do FOZHABITA negociados anteriormente à criação desta Autarquia. Ademais, o sistema utilizado até o ano de 2002 não emite relatórios consolidados, permitindo apenas consultas individualizadas por nome do mutuário beneficiado.

O controle mais próximo atualmente existente é a planilha geral de lotes, na qual constam 9.419 imóveis.

Na planilha referente aos contratos vigentes, constam 7.017 contratos, indicando que aproximadamente 1/4 dos imóveis ainda necessitam de regularização ou possuem contratos oriundos de período sem sistema informatizado adequado.

### 2. Imóveis com financiamento ativo junto ao município

No sistema antigo:

- 4.189 imóveis cadastrados;
- Destes, aproximadamente 1.200 encontram-se em atraso (em fase de notificação);
- 1.590 estão quitados;
- Os demais necessitam de verificação manual quanto à situação.

No sistema CTMGEO:

- 2.841 contratos ativos em gestão;
- 908 contratos com atraso;
- 868 contratos adimplentes;
- 1.065 contratos quitados.

### 3. Situação de adimplência dos mutuários



ec006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90



88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5



Autenticado com senha por IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 08/04/2026 às 14:54:12  
Documento Código: ed006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ed006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/04/2026 às 12:27:03  
Documento Código: 88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5>



No sistema CTMGEO:

- 908 contratos inadimplentes (com ao menos uma parcela em atraso);
- 868 contratos adimplentes;
- 1.065 contratos quitados.

No sistema antigo:

- Pelo menos 1.200 contratos em atraso, com providências de notificação para regularização.

#### 4. Valor médio das parcelas

As parcelas são definidas com base no valor do imóvel, respeitando o mínimo de 8% do salário mínimo vigente.

Atualmente, a parcela mais elevada gira em torno de R\$ 750,00, ressalvando-se que o mutuário pode optar por valores maiores para antecipação da quitação, com conseqüente redução de juros.

#### 5. Quantidade de contratos quitados

- Sistema CTMGEO: 1.065 contratos quitados;
- Sistema antigo: 1.590 contratos quitados.

Total: 2.655 contratos quitados.

#### 6. Programas de incentivo à quitação ou renegociação

Atualmente, não há programa específico de incentivo à quitação antecipada ou renegociação de débitos.

Contudo, é facultado ao mutuário realizar a quitação pelo saldo devedor, sem incidência de juros futuros ainda não vencidos.

Sendo o que se apresenta para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,



ec006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90



88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5



Autenticado com senha por IVATAN BATISTA DOS REIS - DIRETOR SUPERINTENDENTE FOZHABITA - 08/04/2026 às 14:54:12  
Documento Código: ed006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=ed006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90>



Autenticado com certificado digital por JOAQUIM SILVA E LUNA - PREFEITO MUNICIPAL - 14/04/2026 às 12:27:03  
Documento Código: 88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5 - consulta à autenticidade em  
<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/RP/SIDPublico/verificar?codigo=88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **253/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 204/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmfi.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=ed006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**  
**ed006791-042d-432e-893b-52d74ab3fa90**

**Hash do Documento**

**5C01F9D8C286668C016158B2752D6C0A201B590258BEBEA17863EE861A9D304C**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/04/2026 é(são) :

IVATAN BATISTA DOS REIS (Signatário) - CPF: \*\*\*70675960\*\* em 08/04/2026 14:54:12 - **OK**

Tipo: Assinatura Eletrônica



**A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:**

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.



88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5



# PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

Tipo: **OFÍCIO**

Número: **4.061/2026**

Assunto: **RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 204/2026**

O documento acima foi proposto para assinatura eletrônica na plataforma **SID** de assinaturas.

Para verificar as assinaturas clique no link:

<https://sistemas.pmf.pr.gov.br/rp/sidpublico/verificar?codigo=88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5>

e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

**Código para verificação:**

**88130472-5d7c-4a31-b5f5-690e24ef79b5**

**Hash do Documento**

**63B637EA311402D41BB088ED778DF816BB913173D5F6F15649577CC5008EBB54**

## Anexos

REQ 204-2026.pdf - **ba6a1376-c8fb-4a9b-bcc0-e6ae7b11e2c4**

RESPOSTA REQ 204-2026 - OFÍCIO- Nº 253-2026 - FOZHABITA.pdf - **da0304c5-5a00-4ba0-9c97-be3d9b719b19**

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 14/04/2026 é(são) :

JOAQUIM SILVA E LUNA (Signatário) - CPF: \*\*\*86476734\*\* em 14/04/2026 12:27:03 - **OK**

Tipo: Assinatura Digital



## A ASSINATURA ELETRÔNICA DESTE DOCUMENTO ESTÁ AMPARADA PELO:

DECRETO Nº 28.900, DE 20 DE JANEIRO DE 2021.

LEI Nº 4536 , DE 4 DE SETEMBRO DE 2017.

Autoriza a utilização do meio eletrônico para a gestão dos processos administrativos e de documentos de arquivo, produzidos nos termos das Leis nºs 3.971, de 17 de abril de 2012 e 4.057, de 19 de dezembro de 2012, no âmbito dos órgãos da Administração Pública Direta, Autárquica e Fundacional do Município de Foz do Iguaçu.

