



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

LEI COMPLEMENTAR Nº 311, DE 12 DE JULHO DE 2019.

Publicado em 23/07/19
Diário Oficial do Município
Nº 3.641 Pág. 2 a 5

Altera a Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017, que *Dispõe Sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo do Município de Foz do Iguaçu*.

A Câmara Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Ficam alterados os arts. 27, 48, 52, 64, 70, 73 e 75, da Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017, que *Dispõe Sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo*, que passam a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 27. [...]

[...]

VII - os terrenos denominados como reserva técnica de propriedade do Município de Foz do Iguaçu e localizados em qualquer Zoneamento, ficam liberados para quaisquer atividades de construção para uso público de interesse do Município de Foz do Iguaçu.

VIII - para habitações de interesse social em imóveis do Município, serão adotados Usos e Parâmetros Construtivos de ZEIS – Zona Especial de Interesse Social.

[...]” (NR)

“Art. 48. [...]

[...]

§ 2º A Zona Funcional Aeroportuária – ZFA –, embora abrangida pelo perímetro urbano, é equiparada às demais propriedades da Área do Perímetro Rural, sob todos os aspectos, especialmente o tributário.” (NR)

“Art. 52. [...]

§ 1º [...]

[...]

XIX - Beverly Falls Park até o Morumbi I: Avenida Jules Rimet;

Fe *SH*

E



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Lei Complementar nº 311 – fl. 02

XX - Jardim Dona Leila até o Jardim Niterói : Avenida Ayrton Senna;

XXI - Jardim São Paulo II: Rua Monsenhor Guilherme;

XXII - Jardim Dona Leila até o Jardim Niterói: Avenida Luíza Wandscheer;

XXIII - Avenida República Argentina até a Avenida Felipe Wandscheer:
Rua Luíza Wandscheer;

XXIV- Avenida Felipe Wandscheer até a Rua Cabo Efigênio Aparecido
Viana: Rua Francisco Fogaça do Nascimento;

XXV - Jardim Santa Rosa: Avenida Brodosqui;

XXVI - Jardim das Laranjeiras: Rua Amoreira;

XXVII - Jardim Santa Rosa: Rua Mandaguari;

XXVIII - Loteamento Campos do Iguaçu: Rua Amazonas;

XXIX - Loteamento Três Lagoas até Conj. Res. Graúna: Rua Ernesto
Gayer;

XXX - Loteamento Vila Yolanda: Rua Coronel Caetano Rocha;

XXXI - Loteamento Jardim Canadá: Avenida Gramado até a Avenida
Nacional.

[...]” (NR)

“**Art. 64.** Em conjuntos residenciais acima de 50 unidades é obrigatório área de recreação na equivalência de no mínimo 4m² (quatro metros quadrados), por unidade de moradia, sendo permitido o fracionamento da área de recreação e lazer no mesmo complexo, podendo estar localizada em áreas correspondentes aos recuos mínimos obrigatórios e não serem cobertas em mais de 70% (setenta por cento) de sua superfície.

§ 1º Revogado.

§ 2º Revogado.

§ 3º Revogado.

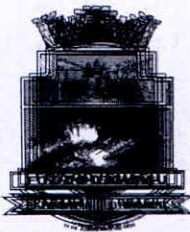
§ 4º Revogado.

§ 5º Revogado

Jo

SH

E



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Lei Complementar nº 311 - fl. 03

§ 6º Revogado.” (NR)

“Art. 70. As edificações existentes anteriormente à data de publicação desta Lei Complementar, que não atendam às suas disposições com relação à reserva de espaço para estacionamento de veículos, deverão atendê-las quando ocorrer reforma com troca de uso e/ou ampliação de área construída.

[...]

§ 2º Para vinculação do imóvel dado como estacionamento, deverá, obrigatoriamente, ser anexado ao processo o contrato de locação do imóvel.

§ 3º No caso do § 2º, deste artigo, deverá ser informado em nota, no projeto, a identificação e a destinação do imóvel, assim como deverá constar planta de implantação identificando o imóvel numa distância máxima de 200m (duzentos metros).

§ 4º Para os casos de reforma com troca de uso e/ou ampliação de área construída até 80m² (oitenta metros quadrados), ficam dispensadas as exigências deste artigo.” (NR)

“Art. 73. [...]

[...]

§ 2º [...]

[...]

VI - 50m (cinquenta metros) para o Arroio Leão (afluente do Rio Tamanduá).

§ 3º Para os imóveis objeto de regularização fundiária, aplicar-se-á o disposto no § 2º, do art. 65, da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012 e na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, mantendo a faixa de proteção mínima de 15m (quinze metros) dos cursos d'água do Município.” (NR)

“Art. 75. Fica proibido o lançamento de qualquer tipo de efluente nos cursos d'água existentes dentro da área da bacia de captação para o manancial de abastecimento público.

[...]” (NR)

FC

SN

E



Prefeitura do Município de Foz do Iguaçu

ESTADO DO PARANÁ

.../Lei Complementar nº 311 – fl. 04

Art. 2º Fica alterada a Tabela 1 – Zona Residencial, do Anexo II – Atividades e Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo Urbano, constante da Lei Complementar nº 276/17, tornando facultado o recuo frontal da ZR5 (2) e incluindo a Habitação Residencial Coletiva no Item 1.

ANEXO II ATIVIDADES E PARÂMETROS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO TABELA 1 – ZONAS RESIDENCIAIS

Zona	Testada mínima (m)	Área mínima (m²)	Recuo Frontal (m)	AFASTAMENTOS		Taxa de Ocupação Máxima	Coef. Aprov. Máximo	Altura máxima Pavimentos	Taxa de Permeabilidade
				Lateral (m)	Fundos (m)				
ZR5 (2)	12,00	360,00	facultado	2,50 Edificações até 02 (dois) pavimentos, (térreo + 1), 2,00 com abertura. Sem abertura, facultado.	4,00 Edificações até 04 pavimentos (térreo+3) 1,50 com abertura, sem abertura facultado.	75% (térreo+3) 60% demais	5,4	08	15%

(1) Habitação Unifamiliar; Habitação Unifamiliar em série; Habitação Geminada; Habitação Residencial Coletiva

...” [NR]

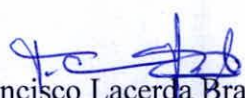
Art. 3º Fica excluída a Zona Funcional de Comunicação – ZFC – do quadro de zonas do Anexo II, das Atividades e Parâmetros de Uso e Ocupação do Solo Urbano, Tabela 4 – Zonas Especiais, da Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017, que *Dispõe Sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo*.


Art. 4º Fica Alterado o Anexo III, da Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017, que *Dispõe Sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo*, que passa a vigorar conforme o Anexo desta Lei Complementar.


Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º Ficam revogados o inciso VIII, do art. 39 e o art. 50, da Lei Complementar nº 276, de 6 de novembro de 2017, que *Dispõe Sobre o Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo*.

Gabinete do Prefeito Municipal de Foz do Iguaçu, Estado do Paraná, em 12 de julho de 2019.


Francisco Lacerda Brasileiro
Prefeito Municipal


Salete Aparecida de Oliveira Horst
Responsável pela Secretaria Municipal
da Administração


Elsidio Emilio Cavalcante
Secretário Municipal de
Planejamento e Captação de
Recursos

